

# Bokslut och nyckeltal

Nordlanders Fastighet AB · Org.nr 556753-4945  
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-03 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 372     | 405     | 432     | 443     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 372     | 405     | 432     | 443     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 299     | 221     | 243     | 202     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 26      | 26      | 26      | 26      |
| Summa rörelsekostnader                               | -325    | -247    | -269    | -228    |
| Rörelseresultat                                      | 47      | 158     | 164     | 214     |
| EBITDA                                               | 73      | 184     | 190     | 240     |
| Resultat                                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Resultat före skatt                                  | 39      | 120     | 114     | 426     |
| Skatt                                                | 9       | 26      | 24      | 92      |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 39      | 120     | 114     | 184     |
| Årets resultat                                       | 30      | 95      | 90      | 334     |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 1       | 19      | 0       | 3       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 9       | 58      | 50      | 32      |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 39      | 120     | 114     | 184     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 0              | 242            |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

|                                                              |                |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                    | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                      | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Byggnader och mark                                           | 1 113          | 1 139          | 1 165          | 1 191          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 1 113          | 1 139          | 1 165          | 1 191          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                     | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 1 113          | 1 139          | 1 165          | 1 191          |

### Omsättningstillgångar

|                                             |                |                |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Varulager</b>                            | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>              | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Kundfordringar                              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 23             | 11             | 3              | 11             |
| Summa kortfristiga fordringar               | 23             | 11             | 3              | 11             |
| <b>Kassa och bank</b>                       | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 6              | 40             | 6              |
| Summa kassa och bank                        | 84             | 992            | 856            | 766            |
|                                             | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 107            | 1 009          | 899            | 783            |
| Summa tillgångar                            | 1 220          | 2 148          | 2 064          | 1 974          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Fritt eget kapital                               | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Balanserat resultat                              | 920     | 826     | 736     | 401     |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 30      | 95      | 90      | 334     |
| Summa fritt eget kapital                         | 950     | 921     | 826     | 735     |
|                                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Summa eget kapital                               | 1 050   | 1 021   | 926     | 835     |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 106     | 1 040   | 1 035   | 1 023   |
| Summa långfristiga skulder                       | 106     | 1 040   | 1 035   | 1 023   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 63      | 88      | 104     | 116     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 63      | 88      | 104     | 116     |
|                                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 1 220   | 2 148   | 2 064   | 1 974   |

Noter

|                                         | 2025-04  | 2024-04    | 2023-04  | 2022-04  |
|-----------------------------------------|----------|------------|----------|----------|
| Antal anställda                         |          |            |          |          |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0          | 0        | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0          | 0        | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0          | 0        | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0          | 0        | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0          | 0        | 0        |
|                                         | 2025-04  | 2024-04    | 2023-04  | 2022-04  |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0          | 0        | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 840      | 840        | 840      | 840      |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0          | 0        | 0        |
| Summa säkerheter                        | 840      | 840        | 840      | 840      |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0          | 0        | 0        |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0          | 0        | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0          | 0        | 0        |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0          | 0        | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0          | 0        | 0        |
| Utdelning                               | 0        | 0          | 0        | 0        |
|                                         | 2025-04  | 2024-04    | 2023-04  | 2022-04  |
| Kassalikviditet (%)                     | 169,84 % | 1 146,59 % | 864,42 % | 675,00 % |

|                                   | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Soliditet (%)                     | 86,07 % | 47,53 % | 44,86 % | 42,30 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 3,71 %  | 11,75 % | 12,31 % | 22,04 % |
| Riskbuffert (%)                   | -1,39 % | 3,14 %  | 3,56 %  | 8,13 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 12,90 % | 43,70 % | 37,96 % | 48,98 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0       | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).