

Bokslut och nyckeltal

Letello Fastighets AB · Org.nr 556753-3673

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-07 från Merinfo.se

Bolaget

| Information | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta | KSEK | KSEK | KSEK | KSEK |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12 | 12 | 12 | 12 |

Resultaträkning

| Rörelsens intäkter | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|--|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor | 21 588 | 22 562 | 25 452 | 19 178 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Total omsättning | 21 588 | 22 562 | 25 452 | 19 178 |
| Rörelsens kostnader | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Försäljningskostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Administrationskostnader | 0 | 0 | 1 452 | 0 |
| Kostnader för forskning och utveckling | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Förändring lager mm | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Råvaror och förnödenheter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Handelsvaror | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | 6 877 | 13 929 | 0 | 2 778 |
| Personalkostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningar | 3 610 | 3 613 | 0 | 3 605 |
| Summa rörelsekostnader | -10 487 | -17 542 | -11 360 | -6 383 |
| Rörelseresultat | 11 101 | 5 020 | 17 706 | 12 795 |
| EBITDA | 14 711 | 8 633 | 21 320 | 16 400 |
| Resultat | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Resultat före skatt | 1 622 | -4 011 | 13 005 | 7 848 |
| Skatt | 208 | 511 | 2 424 | 1 040 |
| Minoritetsintressen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansnetto | 926 | -4 711 | 12 305 | 7 527 |
| Årets resultat | -7 736 | -4 667 | 10 581 | -2 633 |
| Jämförelsestörande poster | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Jämförelsestörande poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finansiella poster | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 0 | 1 908 |
| Ränteintäkter från koncernföretag | 4 372 | 6 008 | 2 904 | 0 |
| Externa ränteintäkter | 27 | 0 | 301 | 0 |
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | 0 | 6 | 0 |
| Externa räntekostnader | 14 574 | 15 739 | 8 600 | 7 176 |
| Övriga finansiella kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jämförelsestörande finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extraordinära intäkter och kostnader | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Extraordinära intäkter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extraordinära kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa extraordinära poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat före bokslutsdispositioner | 926 | -4 711 | 12 305 | 7 527 |
| Bokslutsdispositioner | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag | -9 150 | -145 | 0 | -9 441 |
| Aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | 696 | 700 | 700 | 321 |
| Balansräkning | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tillgångar

Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Patent, licenser mm | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Byggnader och mark | 111 109 | 114 023 | 116 936 | 119 850 |
| Maskiner | 0 | 0 | 0 | 7 989 |
| Inventarier | 5 893 | 6 589 | 7 289 | 0 |
| Maskiner och inventarier | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 117 002 | 120 612 | 124 225 | 127 839 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 0 | 1 908 |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 89 282 | 89 281 |
| Lån till delägare & närstående | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 89 282 | 89 281 |
| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa anläggningstillgångar | 117 002 | 120 612 | 213 507 | 217 120 |

Omsättningstillgångar

| Varulager | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övrigt varulager | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa varulager | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Kundfordringar | 0 | 0 | 0 | 5 167 |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 113 270 | 134 711 | 48 966 | 42 243 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 3 474 | 60 | 2 969 | 79 |
| Summa kortfristiga fordringar | 116 744 | 134 771 | 51 935 | 47 489 |
| Kassa och bank | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa kortfristiga placeringar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa kassa och bank | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa omsättningstillgångar | 116 744 | 134 771 | 51 935 | 47 489 |
| Summa tillgångar | 233 746 | 255 383 | 265 442 | 264 609 |

Eget kapital och skulder

Eget kapital

| Bundet eget kapital | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Överkursfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uppskrivningsfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övrigt bundet eget kapital | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Fritt eget kapital | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Balanserat resultat | 10 061 | 14 727 | 4 146 | 6 779 |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | -7 736 | -4 667 | 10 581 | -2 633 |
| Summa fritt eget kapital | 2 325 | 10 060 | 14 727 | 4 146 |
| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa eget kapital | 2 425 | 10 160 | 14 827 | 4 246 |
| Summa obeskattade reserver | 6 495 | 7 191 | 7 891 | 8 591 |
| Minoritetsintressen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | 3 607 | 3 399 | 3 191 | 2 983 |
| Långfristiga skulder | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Obligationslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut, långa | 188 000 | 224 000 | 229 000 | 234 000 |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga långfristiga skulder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 188 000 | 224 000 | 229 000 | 234 000 |
| Kortfristiga skulder | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta | 20 000 | 5 000 | 5 000 | 0 |
| Leverantörsskulder | 9 | 3 929 | 2 366 | 258 |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 9 584 | 233 | 310 | 9 441 |
| Övriga kortfristiga skulder | 3 626 | 1 470 | 2 857 | 5 090 |
| Summa kortfristiga skulder | 33 219 | 10 632 | 10 533 | 14 789 |
| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa eget kapital och skulder | 233 746 | 255 383 | 265 442 | 264 609 |

Noter

| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Antal anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Löner till styrelse & VD | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Varav tantiem till styrelse & VD | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Löner till övriga anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sociala kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Företagsinteckningar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fastighetsinteckningar | 237 600 | 237 600 | 237 600 | 237 600 |
| Övriga säkerheter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa säkerheter | 237 600 | 237 600 | 237 600 | 237 600 |
| Villkorat aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga ansvarsförbindelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa ansvarsförbindelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beviljad checkräkningskredit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utnyttjad checkräkningskredit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Kassalikviditet (%) | 351,44 % | 1 267,60 % | 493,07 % | 321,11 % |

| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------|
| Soliditet (%) | 3,24 % | 6,21 % | 7,95 % | 4,18 % |
| Avkastning på eget kapital (%) | 12,21 % | -29,69 % | 58,34 % | 68,01 % |
| Riskbuffert (%) | 0,08 % | -2,35 % | 4,31 % | 2,69 % |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 71,80 % | 48,88 % | 82,16 % | 66,72 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK) | 0 | 0 | 0 | 0 |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).