

Bokslut och nyckeltal

Tians fastighet AB · Org.nr 556749-5790

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-16 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	588	646	703	612
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	1	9	0
Total omsättning	588	647	712	612
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	3	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	455	450	400	410
Personalkostnader	2	1	4	1
Avskrivningar	53	53	67	61
Summa rörelsekostnader	-510	-504	-474	-472
Rörelseresultat	79	143	239	140
EBITDA	132	196	306	201
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	3	68	201	105
Skatt	1	14	42	22
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	3	68	201	105
Årets resultat	2	54	159	83
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	3	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	41	35
Övriga finansiella kostnader	76	78	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	3	68	201	105
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	1 960	2 010	1 921	1 969
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	15	17	159	157
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	1 975	2 027	2 080	2 126
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	1 974	2 027	2 080	2 126

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	3	23	11
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	27	26	0	4
Summa kortfristiga fordringar	27	29	23	15
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	101	280	427	203
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	127	309	450	219
Summa tillgångar	2 102	2 336	2 530	2 345

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	200	200	200	200
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	200	200	200	200
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	148	144	135	52
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	2	54	159	83
Summa fritt eget kapital	150	198	294	135
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	350	398	494	335
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 656	1 831	1 853	1 875
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	1 656	1 831	1 853	1 875
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	12	22	22	22
Leverantörsskulder	25	20	43	14
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	58	65	118	99
Summa kortfristiga skulder	95	107	183	135
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	2 102	2 336	2 530	2 345

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	0	1	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	2 300	2 300	2 300	2 300
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	2 300	2 300	2 300	2 300
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	50	150	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	134,74 %	288,79 %	245,90 %	161,48 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	16,65 %	17,04 %	19,53 %	14,29 %
Avkastning på eget kapital (%)	0,86 %	17,09 %	40,69 %	31,34 %
Riskbuffert (%)	-0,58 %	2,23 %	7,55 %	4,23 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	13,44 %	22,60 %	34,42 %	22,88 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).