

Bokslut och nyckeltal

NovCon Fastighets AB · Org.nr 556747-0132

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-09 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 406	2 530	2 495	2 370
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	26	6
Total omsättning	2 406	2 530	2 521	2 376
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	37	4	2	8
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	693	895	691	622
Personalkostnader	491	946	807	648
Avskrivningar	228	228	228	224
Summa rörelsekostnader	-1 449	-2 073	-1 728	-1 502
Rörelseresultat	957	456	793	874
EBITDA	1 185	684	1 021	1 098
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	753	359	489	700
Skatt	65	0	55	99
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	753	359	489	700
Årets resultat	688	9	435	601
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	17	15	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	209	268	255	174
Övriga finansiella kostnader	12	0	49	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	753	359	489	700
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	0	-350	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Byggnader och mark	8 981	9 209	9 437	9 453
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	8 981	9 209	9 437	9 453
Finansiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	1 201	1 113	956	805
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 201	1 113	956	805
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa anläggningstillgångar	10 182	10 321	10 393	10 258

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kundfordringar	156	139	75	38
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	99	80	72	43
Summa kortfristiga fordringar	255	219	147	81
Kassa och bank	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 089	582	767	912
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa omsättningstillgångar	1 343	801	914	992
Summa tillgångar	11 525	11 122	11 307	11 250

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserat resultat	4 878	4 869	4 934	4 332
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	688	9	435	601
Summa fritt eget kapital	5 566	4 878	5 369	4 933
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital	5 666	4 978	5 469	5 033
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 814	2 198	2 597	2 998
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	2 299	2 189	2 285	2 286
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	4 113	4 387	4 882	5 284
Kortfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Skulder till kreditinstitut, korta	400	400	400	400
Leverantörsskulder	74	46	32	22
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	865	850	0	0
Övriga kortfristiga skulder	408	462	524	510
Summa kortfristiga skulder	1 747	1 758	956	932
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital och skulder	11 525	11 122	11 307	11 250

Noter

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Antal anställda	1	2	2	2
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	12 000	12 000	12 000	12 000
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	12 000	12 000	12 000	12 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	500	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kassalikviditet (%)	76,93 %	45,56 %	95,61 %	106,55 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	49,16 %	44,76 %	48,37 %	44,74 %
Avkastning på eget kapital (%)	13,29 %	7,21 %	8,94 %	13,91 %
Riskbuffert (%)	4,68 %	1,28 %	1,81 %	4,97 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	40,48 %	24,82 %	31,78 %	36,88 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).