

# Bokslut och nyckeltal

Fastighetsfirman Rojema AB · Org.nr 556735-7149

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-12 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 1 144   | 509     | 533     | 457     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 35      | 0       |
| Total omsättning                                     | 1 144   | 509     | 568     | 457     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 595     | 712     | 657     | 869     |
| Personalkostnader                                    | 778     | 566     | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 292     | 277     | 272     | 272     |
| Summa rörelsekostnader                               | -1 665  | -1 555  | -929    | -1 141  |
| Rörelseresultat                                      | -521    | -1 046  | -361    | -684    |
| EBITDA                                               | -229    | -769    | -89     | -412    |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | -77     | -735    | 13      | 3 367   |
| Skatt                                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -77     | -735    | 13      | 3 367   |
| Årets resultat                                       | -77     | -735    | 13      | 3 367   |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 321     | 1 250   | 1 250   | 4 100   |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 257     | 235     | 238     | 36      |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga finansiella kostnader                         | 135     | 1 174   | 1 214   | 85      |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -77     | -735    | 13      | 3 367   |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Byggnader och mark                                           | 3 433          | 5 735          | 5 896          | 6 057          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 379            | 509            | 224            | 335            |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 2 140          | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 5 952          | 6 244          | 6 120          | 6 392          |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 321            | 1 250          | 1 250          | 4 100          |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 4 400          |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 13             | 78             | 78             | 4 413          |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 5 964          | 6 322          | 6 197          | 10 805         |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Kundfordringar                              | 86             | 0              | 5              | 5              |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 135            | 135            | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 1 604          | 2 100          | 2 441          | 4 740          |
| Summa kortfristiga fordringar               | 1 690          | 2 235          | 2 581          | 4 745          |
| Kassa och bank                              | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 8 404          | 9 088          | 10 797         | 10 803         |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 10 095         | 11 323         | 13 378         | 15 548         |
| Summa tillgångar                            | 16 059         | 17 644         | 19 575         | 26 353         |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | 15 805  | 18 143  | 19 410  | 22 693  |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | -77     | -735    | 13      | 3 367   |
| Summa fritt eget kapital                         | 15 728  | 17 408  | 19 423  | 26 060  |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 15 828  | 17 508  | 19 523  | 26 160  |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 3       | 4       | 7       | 10      |
| Summa långfristiga skulder                       | 3       | 4       | 7       | 10      |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 58      | 33      | 0       | 20      |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 171     | 100     | 44      | 163     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 229     | 133     | 44      | 183     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 16 059  | 17 644  | 19 575  | 26 353  |

## Noter

|                                         | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12     | 2022-12    |
|-----------------------------------------|------------|------------|-------------|------------|
| Antal anställda                         | 1          | 1          | 0           | 0          |
| Löner till styrelse & VD                | 0          | 0          | 0           | 0          |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0          | 0          | 0           | 0          |
| Löner till övriga anställda             | 0          | 0          | 0           | 0          |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0          | 0          | 0           | 0          |
| Sociala kostnader                       | 0          | 0          | 0           | 0          |
|                                         | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12     | 2022-12    |
| Företagsinteckningar                    | 0          | 0          | 0           | 0          |
| Fastighetsinteckningar                  | 0          | 0          | 0           | 5 557      |
| Övriga säkerheter                       | 0          | 0          | 0           | 0          |
| Summa säkerheter                        | 0          | 0          | 0           | 5 557      |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0          | 0          | 0           | 0          |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0          | 0          | 0           | 0          |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0          | 0          | 0           | 0          |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0          | 0          | 0           | 0          |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0          | 0          | 0           | 0          |
| Utdelning                               | 341        | 1 603      | 0           | 0          |
|                                         | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12     | 2022-12    |
| Kassalikviditet (%)                     | 4 407,86 % | 8 513,53 % | 30 404,55 % | 8 496,17 % |

|                                   | 2025-12  | 2024-12   | 2023-12     | 2022-12   |
|-----------------------------------|----------|-----------|-------------|-----------|
| Soliditet (%)                     | 98,56 %  | 99,23 %   | 99,73 %     | 99,27 %   |
| Avkastning på eget kapital (%)    | -0,49 %  | -4,20 %   | 0,07 %      | 12,87 %   |
| Riskbuffert (%)                   | -57,83 % | -854,45 % | -2 374,12 % | -30,94 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | -23,08 % | -159,33 % | -4,32 %     | -141,79 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0        | 0         | 0           | 0         |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).