

Bokslut och nyckeltal

Appendix Fastighets AB · Org.nr 556734-5631

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-09 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	6 622	6 517	5 740	5 084
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	57
Total omsättning	6 622	6 517	5 740	5 141
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	2 944	3 950	2 799	2 689
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	1 027	1 016	1 015	680
Summa rörelsekostnader	-3 971	-4 966	-3 814	-3 369
Rörelseresultat	2 651	1 551	1 926	1 772
EBITDA	3 678	2 567	2 941	2 452
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	2 009	917	1 653	1 644
Skatt	434	186	338	545
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	2 009	917	1 653	1 644
Årets resultat	1 575	731	1 314	1 099
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-294	-223	-343	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	95	113	72	18
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	145
Externa räntekostnader	443	523	2	1
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	2 009	917	1 653	1 644
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	29 410	29 896	30 614	31 517
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	754	865	976	1 088
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	30 164	30 761	31 590	32 605
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-294	-223	-343	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	559	592	577	513
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 504	1 831	2 039	2 328
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	31 668	32 592	33 629	34 933

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	10	371	162	70
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	207	443	220	603
Summa kortfristiga fordringar	217	814	382	673
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	8 032	4 621	4 186	751
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	8 249	5 435	4 568	1 424
Summa tillgångar	39 917	38 027	38 197	36 358

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	23 403	22 672	21 357	20 258
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	1 575	731	1 314	1 099
Summa fritt eget kapital	24 978	23 403	22 671	21 357
Summa eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	25 078	23 503	22 771	21 457
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	13 126	12 683	0	0
Övriga långfristiga skulder	200	200	165	135
Summa långfristiga skulder	13 326	12 883	165	135
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	199	506	169	442
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	13 833	13 660
Övriga kortfristiga skulder	1 314	1 135	1 258	663
Summa kortfristiga skulder	1 513	1 641	15 260	14 765
Summa eget kapital och skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	39 917	38 027	38 197	36 358

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
Företagsinteckningar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	10 000	10 000	10 000	10 000
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	10 000	10 000	10 000	10 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	15 252	15 510	15 452	15 645
Summa ansvarsförbindelser	15 252	15 510	15 452	15 645
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
Kassalikviditet (%)	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	545,21 %	331,20 %	29,93 %	9,64 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	62,83 %	61,81 %	59,61 %	59,02 %
Avkastning på eget kapital (%)	8,01 %	3,90 %	7,26 %	7,66 %
Riskbuffert (%)	3,16 %	0,19 %	4,32 %	3,94 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	41,47 %	25,53 %	34,81 %	35,21 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).