

Bokslut och nyckeltal

Coskun Fastigheter AB · Org.nr 556733-3892

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-07 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 170	2 058	1 344	2 105
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	447	18
Total omsättning	1 170	2 058	1 791	2 123
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	170	1 002	273	732
Övriga externa kostnader	386	406	743	808
Personalkostnader	0	88	84	287
Avskrivningar	79	79	84	89
Summa rörelsekostnader	-635	-1 575	-1 184	-1 916
Rörelseresultat	535	484	606	207
EBITDA	614	563	690	296
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	347	202	248	179
Skatt	74	44	52	39
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	405	273	331	125
Årets resultat	273	159	196	141
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	275	83
Övriga finansiella kostnader	132	212	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	405	273	331	125
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-58	-71	-83	54
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	2 651	2 730	2 809	2 888
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	5
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 651	2 730	2 809	2 893
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	4 125	2 375	2 500	765
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 125	2 375	2 500	765
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	6 776	5 105	5 309	3 659

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	124	48	37	129
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	35	48	171	1 650
Summa kortfristiga fordringar	159	96	208	1 779
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	90	412	67	7
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	249	508	275	1 786
Summa tillgångar	7 025	5 613	5 584	5 444

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	1 321	1 162	966	825
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	273	159	196	141
Summa fritt eget kapital	1 594	1 321	1 162	966
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 694	1 421	1 262	1 066
Summa obeskattade reserver	369	311	240	157
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 415	3 473	3 594	3 716
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	4 415	3 473	3 594	3 716
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	248	122	122	122
Leverantörsskulder	40	22	43	67
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	260	266	323	317
Summa kortfristiga skulder	548	409	488	506
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	7 025	5 613	5 584	5 444

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	1	1	1
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	4 700	4 700	4 700	4 700
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	4 700	4 700	4 700	4 700
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	45,44 %	124,21 %	56,35 %	352,96 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	28,28 %	29,72 %	26,01 %	21,87 %
Avkastning på eget kapital (%)	20,38 %	16,37 %	22,79 %	10,50 %
Riskbuffert (%)	5,02 %	3,27 %	4,20 %	1,87 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	45,90 %	23,57 %	45,09 %	9,83 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).