

Bokslut och nyckeltal

Select Fastigheter AB · Org.nr 556732-7647

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-21 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	20 142	19 748	19 150	18 541
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	309	55	308	2 173
Total omsättning	20 451	19 803	19 458	20 714
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	11 557	11 327	9 936	10 885
Personalkostnader	3 954	4 191	4 637	3 938
Avskrivningar	2 157	2 157	2 125	2 150
Summa rörelsekostnader	-17 668	-17 675	-16 698	-16 973
Rörelseresultat	2 783	2 127	2 761	3 741
EBITDA	4 940	4 284	4 886	5 891
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	5	-1 382	-159	1 501
Skatt	0	0	33	365
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	5	-1 971	-881	2 090
Årets resultat	5	-1 382	-192	1 136
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	3	5
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	3 645	1 656
Övriga finansiella kostnader	2 796	4 120	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	5	-1 971	-881	2 090
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	589	722	-589
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	94 392	95 483	97 534	99 171
Maskiner	144	171	144	204
Inventarier	68	130	6	9
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	94 604	95 784	97 684	99 384
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	94 604	95 784	97 684	99 384

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	501	221	493	400
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	1 374	1 323	1 040	926
Summa kortfristiga fordringar	1 875	1 544	1 533	1 326
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 624	1 043	499	1 091
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	3 499	2 587	2 032	2 417
Summa tillgångar	98 103	98 371	99 716	101 801

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	1 000	1 000	1 000	1 000
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	1 000	1 000	1 000	1 000
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	5 904	7 286	7 478	7 542
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	5	-1 382	-192	1 136
Summa fritt eget kapital	5 909	5 904	7 286	8 678
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	6 909	6 904	8 286	9 678
Summa obeskattade reserver	0	0	589	1 311
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	80 457	80 261	80 506	81 602
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	3 500	3 500	3 500	3 500
Summa långfristiga skulder	83 957	83 761	84 006	85 102
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	691	440	921	890
Leverantörsskulder	1 891	1 541	1 003	924
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	4 655	5 726	4 911	3 896
Summa kortfristiga skulder	7 237	7 707	6 835	5 710
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	98 103	98 371	99 716	101 801

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	8	8	8	7
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	101 951	101 026	100 390	100 390
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	101 951	101 026	100 390	100 390
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	1 000	1 000	1 000	1 000
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	1 200
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	48,35 %	33,57 %	29,73 %	42,33 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	7,04 %	7,02 %	8,78 %	10,53 %
Avkastning på eget kapital (%)	0,07 %	-28,55 %	-10,06 %	19,50 %
Riskbuffert (%)	-0,21 %	-2,32 %	-1,24 %	1,86 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	13,91 %	10,88 %	14,43 %	20,20 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).