

Bokslut och nyckeltal

DISAB Fastighets AB · Org.nr 556732-4974

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-29 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	6 991	6 825	6 420	5 232
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	6 991	6 825	6 420	5 232
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 122	900	986	723
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	1 797	1 795	1 609	689
Summa rörelsekostnader	-2 919	-2 695	-2 595	-1 412
Rörelseresultat	4 072	4 130	3 825	3 263
EBITDA	5 869	5 925	5 434	3 952
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	2 003	1 334	1 353	1 776
Skatt	406	391	425	369
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	2 399	1 844	1 549	2 248
Årets resultat	1 597	943	929	1 406
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	24	108	53	4
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	1 697	2 394	2 329	1 019
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	2 399	1 844	1 549	2 248
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-396	-510	-196	-472
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	33 336	35 044	36 629	13 086
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	680	769	858	669
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	98	0	0	25 754
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	34 114	35 813	37 487	39 509
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	9 584	9 584	9 584	11 040
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	36 434	36 434	36 434	37 890
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	70 549	72 248	73 921	77 399

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	4 750	5 040	4 540	4 540
Övriga kortfristiga fordringar	24	24	22	19
Summa kortfristiga fordringar	4 774	5 064	4 562	4 559
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	3 418	2 824	3 299	2 230
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	8 192	7 888	7 862	6 789
Summa tillgångar	78 741	80 136	81 783	84 187

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	8 252	7 309	6 380	4 974
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	1 597	943	929	1 406
Summa fritt eget kapital	9 849	8 252	7 309	6 380
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	9 949	8 352	7 409	6 480
Summa obeskattade reserver	3 569	3 173	2 663	2 467
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	41 450	42 200	42 950	43 813
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	19 875	23 325	25 325	25 825
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	61 325	65 525	68 275	69 638
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	750	750	750	750
Leverantörsskulder	112	0	339	2 622
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	793	63	91	45
Övriga kortfristiga skulder	2 243	2 273	2 256	2 185
Summa kortfristiga skulder	3 898	3 086	3 436	5 602
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	78 741	80 136	81 783	84 187

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	45 500	45 500	45 500	45 500
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	45 500	45 500	45 500	45 500
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	24 430	15 300	16 020	16 740
Summa ansvarsförbindelser	24 430	15 300	16 020	16 740
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	210,16 %	255,61 %	228,78 %	121,19 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	16,23 %	13,57 %	11,64 %	10,02 %
Avkastning på eget kapital (%)	18,77 %	16,96 %	16,27 %	26,64 %
Riskbuffert (%)	2,63 %	1,83 %	1,52 %	2,54 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	58,59 %	62,10 %	60,40 %	62,44 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).