

Bokslut och nyckeltal

PL Real Estate AB · Org.nr 556728-2701

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-07 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	18	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	4 272	2 752	2 657	2 686
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	84
Total omsättning	4 272	2 752	2 657	2 770
Rörelsens kostnader	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	2 870	1 654	1 825	1 621
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	251	168	168	168
Summa rörelsekostnader	-3 121	-1 822	-1 993	-1 789
Rörelseresultat	1 150	929	664	982
EBITDA	1 401	1 097	832	1 150
Resultat	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	417	529	397	618
Skatt	37	82	49	118
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	399	582	463	777
Årets resultat	381	447	348	501
Jämförelsestörande poster	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	15	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	363	201	205
Övriga finansiella kostnader	778	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	399	582	463	777

Bokslutsdispositioner	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	18	-53	-66	-159
Balansräkning	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	16 303	16 540	16 699	16 857
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	5	19	28	38
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	16 308	16 559	16 727	16 895
Finansiella anläggningstillgångar	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	320	320	320	320
Summa finansiella anläggningstillgångar	320	320	320	320
	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	16 628	16 879	17 047	17 215

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	361	2 061	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	102	76	80	47
Summa kortfristiga fordringar	463	2 137	80	47
Kassa och bank	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	785	1 428	3 403	3 923
	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	1 248	3 565	3 484	3 969
Summa tillgångar	17 875	20 444	20 531	21 184

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	4 000	4 000	4 000	4 000
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	4 000	4 000	4 000	4 000
Fritt eget kapital	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	3	2 356	2 007	1 507
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	381	447	348	501
Summa fritt eget kapital	384	2 803	2 355	2 008
	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	4 384	6 803	6 355	6 008
Summa obeskattade reserver	661	679	626	561
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	12 373	12 462	12 672
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	239	1 239
Övriga långfristiga skulder	12 318	3	4	17
Summa långfristiga skulder	12 318	12 376	12 705	13 928
Kortfristiga skulder	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	125	225	225
Leverantörsskulder	0	0	124	1
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	513	461	495	462
Summa kortfristiga skulder	513	586	844	688
	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	17 875	20 444	20 531	21 184

Noter

	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda		0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	18 102	18 102	18 102	18 102
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	18 102	18 102	18 102	18 102
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	380	2 800	0	0

	2025-06	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	243,27 %	608,36 %	412,68 %	577,03 %
Soliditet (%)	27,46 %	35,91 %	33,37 %	30,46 %
Avkastning på eget kapital (%)	8,13 %	7,93 %	6,76 %	12,04 %
Riskbuffert (%)	0,58 %	1,85 %	1,76 %	3,24 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	27,55 %	34,30 %	24,99 %	36,56 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).