

# Bokslut och nyckeltal

Corem Lars AB · Org.nr 556727-7636

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-14 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 27 080  | 26 462  | 25 163  | 23 923  |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 184     | 0       |
| Total omsättning                                     | 27 080  | 26 462  | 25 347  | 23 923  |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 12 812  | 13 594  | 13 199  | 13 063  |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa rörelsekostnader                               | -12 812 | -13 594 | -13 199 | -13 063 |
| Rörelseresultat                                      | 14 268  | 12 868  | 12 148  | 10 860  |
| EBITDA                                               | 14 268  | 12 868  | 12 148  | 10 860  |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | 12 657  | 8 055   | 7 925   | 9 157   |
| Skatt                                                | 0       | 0       | 145     | -145    |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 12 657  | 8 055   | 7 925   | 9 157   |
| Årets resultat                                       | -2 252  | -2 763  | -1 971  | 1 109   |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 6 173   | 6 244   | 5 523   | 4 003   |
| Externa ränteintäkter                                | 3       | 3       | 2       | 1       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 7 787   | 11 060  | 9 748   | 5 707   |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 12 657  | 8 055   | 7 925   | 9 157   |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | -14 909        | -10 818        | -9 751         | -8 193         |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Byggnader och mark                                           | 74 779         | 76 182         | 72 887         | 74 664         |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 5 487          | 6 509          |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 106            | 274            |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 74 779         | 76 182         | 78 480         | 81 447         |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 74 779         | 76 182         | 78 480         | 81 447         |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Kundfordringar                              | 84             | 64             | 75             | 209            |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 138 345        | 134 766        | 135 358        | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 665            | 351            | 110            | 168            |
| Summa kortfristiga fordringar               | 139 094        | 135 181        | 135 543        | 377            |
| Kassa och bank                              | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 0              | 0              | 0              | 155 447        |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 139 094        | 135 181        | 135 543        | 155 824        |
| Summa tillgångar                            | 213 873        | 211 363        | 214 023        | 237 271        |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | 11 509  | 14 272  | 16 243  | 15 134  |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | -2 252  | -2 763  | -1 971  | 1 109   |
| Summa fritt eget kapital                         | 9 257   | 11 509  | 14 272  | 16 243  |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 9 357   | 11 609  | 14 372  | 16 343  |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 0       | 203 723 |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 179 351 | 179 351 | 179 351 | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 179 351 | 179 351 | 179 351 | 203 723 |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 574     | 463     | 1 073   | 883     |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 16 842  | 12 656  | 12 168  | 9 410   |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 7 749   | 7 284   | 7 059   | 6 912   |
| Summa kortfristiga skulder                       | 25 165  | 20 403  | 20 300  | 17 205  |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 213 873 | 211 363 | 214 023 | 237 271 |

## Noter

|                                         | 2025-12  | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12  |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Antal anställda                         | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-12  | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12  |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 205 062  | 205 062  | 205 062  | 203 723  |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa säkerheter                        | 205 062  | 205 062  | 205 062  | 203 723  |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utdelning                               | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-12  | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12  |
| Kassalikviditet (%)                     | 552,73 % | 662,55 % | 667,70 % | 905,69 % |

|                                   | 2025-12  | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|-----------------------------------|----------|---------|---------|---------|
| Soliditet (%)                     | 4,38 %   | 5,49 %  | 6,72 %  | 6,89 %  |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 135,27 % | 69,39 % | 55,14 % | 56,03 % |
| Riskbuffert (%)                   | 5,75 %   | 3,51 %  | 3,38 %  | 3,68 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 75,49 %  | 72,24 % | 70,23 % | 62,13 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0        | 0       | 0       | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).