

Bokslut och nyckeltal

LEDAC Fastigheter AB · Org.nr 556726-7165

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-06-30 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	588	588	617	607
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	21	0	0
Total omsättning	588	609	617	607
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	404	452	482	365
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	123	117	114	114
Summa rörelsekostnader	-527	-569	-596	-479
Rörelseresultat	61	39	21	128
EBITDA	184	156	135	242
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	-168	-198	-61	72
Skatt	0	0	0	5
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-168	-198	-61	72
Årets resultat	-168	-198	-61	68
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	1	1	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	238	82	56
Övriga finansiella kostnader	232	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-168	-198	-61	72
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	5 032	5 146	5 261	5 375
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	32	42	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	5 064	5 188	5 261	5 375
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	5 064	5 188	5 261	5 375

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	49	39	10	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	32	36	35	37
Summa kortfristiga fordringar	81	75	45	37
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	158	249	368	382
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	239	324	413	419
Summa tillgångar	5 304	5 511	5 674	5 794

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	642	840	902	834
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-168	-198	-61	68
Summa fritt eget kapital	474	642	841	902
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	574	742	941	1 002
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 422	4 486	4 524	4 575
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	4 422	4 486	4 524	4 575
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	51	51	51	51
Leverantörsskulder	0	0	0	12
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	257	232	158	154
Summa kortfristiga skulder	308	283	209	217
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	5 304	5 511	5 674	5 794

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	5 200	5 200	5 200	5 200
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	5 200	5 200	5 200	5 200
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	77,60 %	114,49 %	197,61 %	193,09 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	10,82 %	13,46 %	16,58 %	17,29 %
Avkastning på eget kapital (%)	-29,27 %	-26,68 %	-6,48 %	7,19 %
Riskbuffert (%)	-3,70 %	-4,26 %	-1,36 %	1,04 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	10,88 %	6,80 %	3,57 %	21,09 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).