

Bokslut och nyckeltal

ELFAB Fastigheter AB · Org.nr 556725-2951

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-09 från Merinfo.se

Bolaget

| Information | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta | KSEK | KSEK | KSEK | KSEK |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12 | 12 | 12 | 12 |

Resultaträkning

| Rörelsens intäkter | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
|--|---------|---------|---------|---------|
| Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor | 800 | 960 | 1 211 | 1 759 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 0 | 0 | 248 |
| Total omsättning | 800 | 960 | 1 211 | 2 007 |
| Rörelsens kostnader | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Försäljningskostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Administrationskostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnader för forskning och utveckling | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Förändring lager mm | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Råvaror och förnödenheter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Handelsvaror | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | 807 | 579 | 737 | 1 003 |
| Personalkostnader | 848 | 846 | 846 | 857 |
| Avskrivningar | 0 | 0 | 20 | 208 |
| Summa rörelsekostnader | -1 655 | -1 425 | -1 603 | -2 068 |
| Rörelseresultat | -855 | -465 | -1 731 | -62 |
| EBITDA | -855 | -465 | -1 711 | 146 |
| Resultat | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Resultat före skatt | -839 | -445 | -1 641 | -77 |
| Skatt | 0 | 0 | 2 | 0 |
| Minoritetsintressen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansnetto | -839 | -445 | -1 714 | -189 |
| Årets resultat | -839 | -445 | -1 243 | -77 |
| Jämförelsestörande poster | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Jämförelsestörande poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finansiella poster | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Externa ränteintäkter | 18 | 21 | 36 | 16 |
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Externa räntekostnader | 1 | 1 | 19 | 143 |
| Övriga finansiella kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jämförelsestörande finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extraordinära intäkter och kostnader | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Extraordinära intäkter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extraordinära kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa extraordinära poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat före bokslutsdispositioner | -839 | -445 | -1 714 | -189 |
| Bokslutsdispositioner | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag | 0 | 0 | 400 | 0 |
| Aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 | 73 | 112 |
| Balansräkning | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tillgångar

Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
|--|---------|---------|---------|---------|
| Balanserade utgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Patent, licenser mm | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Byggnader och mark | 0 | 0 | 0 | 2 151 |
| Maskiner | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inventarier | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Maskiner och inventarier | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 2 151 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lån till delägare & närstående | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 5 183 | 5 183 | 5 183 | 5 183 |
| | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Summa anläggningstillgångar | 5 183 | 5 183 | 5 183 | 7 334 |

Omsättningstillgångar

| Varulager | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
|---|---------|---------|---------|---------|
| Pågående arbeten för annans räkning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övrigt varulager | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa varulager | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Kundfordringar | 94 | 0 | 0 | 3 |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 294 | 488 | 375 | 0 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 751 | 276 | 192 | 254 |
| Summa kortfristiga fordringar | 1 139 | 764 | 567 | 257 |
| Kassa och bank | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Summa kortfristiga placeringar | 22 | 22 | 22 | 22 |
| Summa kassa och bank | 548 | 358 | 805 | 523 |
| | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Summa omsättningstillgångar | 1 709 | 1 143 | 1 394 | 801 |
| Summa tillgångar | 6 892 | 6 327 | 6 577 | 8 135 |

Eget kapital och skulder

Eget kapital

| Bundet eget kapital | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Överkursfond | 0 | 0 | 0 | 1 703 |
| Uppskrivningsfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övrigt bundet eget kapital | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | 100 | 100 | 100 | 1 803 |
| Fritt eget kapital | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Balanserat resultat | 306 | 750 | 1 993 | 367 |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott | 633 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | -839 | -445 | -1 243 | -77 |
| Summa fritt eget kapital | 100 | 305 | 750 | 290 |
| | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Summa eget kapital | 200 | 405 | 850 | 2 093 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 0 | 0 | 73 |
| Minoritetsintressen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Obligationslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut, långa | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga långfristiga skulder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kortfristiga skulder | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Skulder till kreditinstitut, korta | 0 | 0 | 0 | 4 758 |
| Leverantörsskulder | 63 | 3 | 50 | 43 |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 6 551 | 5 776 | 5 552 | 1 052 |
| Övriga kortfristiga skulder | 78 | 143 | 125 | 117 |
| Summa kortfristiga skulder | 6 692 | 5 922 | 5 727 | 5 970 |
| | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Summa eget kapital och skulder | 6 892 | 6 327 | 6 577 | 8 135 |

Noter

| | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Antal anställda | 1 | 1 | 1 | 1 |
| Löner till styrelse & VD | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Varav tantiem till styrelse & VD | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Löner till övriga anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sociala kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Företagsinteckningar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 0 | 0 | 4 883 |
| Övriga säkerheter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa säkerheter | 0 | 0 | 0 | 4 883 |
| Villkorat aktieägartillskott | 633 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga ansvarsförbindelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa ansvarsförbindelser | 633 | 0 | 0 | 0 |
| Beviljad checkräkningskredit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utnyttjad checkräkningskredit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
| Kassalikviditet (%) | 25,54 % | 19,32 % | 24,34 % | 13,43 % |

| | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 | 2021-08 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|---------|
| Soliditet (%) | 2,90 % | 6,40 % | 12,92 % | 26,44 % |
| Avkastning på eget kapital (%) | -419,50 % | -109,88 % | -201,65 % | -8,79 % |
| Riskbuffert (%) | -12,17 % | -7,03 % | -26,10 % | -2,95 % |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | -104,62 % | -46,25 % | -139,97 % | -2,62 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK) | 0 | 0 | 0 | 0 |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).