

Bokslut och nyckeltal

F-komp Fastighet AB · Org.nr 556720-8631

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-11 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	18	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 650	844	701	901
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	21	0
Total omsättning	1 650	844	722	901
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	823	413	432	661
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	583	362	352	348
Summa rörelsekostnader	-1 406	-775	-784	-1 009
Rörelseresultat	244	69	-61	-109
EBITDA	827	431	291	239
Resultat	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat före skatt	-236	-320	-218	-6
Skatt	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-236	-320	-343	-256
Årets resultat	-236	-320	-218	-6
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	389	282	147
Övriga finansiella kostnader	482	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-236	-320	-343	-256

Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	125	250
Balansräkning	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Byggnader och mark	13 125	12 823	13 185	13 537
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	111	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	13 236	12 823	13 185	13 537
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Summa anläggningstillgångar	13 236	12 823	13 185	13 537

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Kundfordringar	17	167	75	153
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	5	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	54	14	18	348
Summa kortfristiga fordringar	71	186	93	501
Kassa och bank	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	591	15	44	285
	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Summa omsättningstillgångar	662	201	137	785
Summa tillgångar	13 898	13 024	13 322	14 322

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Aktiekapital	500	500	500	500
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	500	500	500	500
Fritt eget kapital	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserat resultat	5 401	5 609	5 827	5 833
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-236	-320	-218	-6
Summa fritt eget kapital	5 165	5 289	5 609	5 827
	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital	5 665	5 789	6 109	6 327
Summa obeskattade reserver	0	0	0	125
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	6 650	6 670	6 786	7 134
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	6 650	6 670	6 786	7 134
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Skulder till kreditinstitut, korta	280	348	348	348
Leverantörsskulder	6	20	16	10
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	1 100	75	0	0
Övriga kortfristiga skulder	197	121	62	378
Summa kortfristiga skulder	1 583	564	426	736
	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital och skulder	13 898	13 024	13 322	14 322

Noter

	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Antal anställda		0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	10 800	16 030	16 030	16 030
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	10 800	16 030	16 030	16 030
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0

	2025-12	2024-06	2023-06	2022-06
Kassalikviditet (%)	41,82 %	35,64 %	32,16 %	106,79 %
Soliditet (%)	40,76 %	44,45 %	45,86 %	44,87 %
Avkastning på eget kapital (%)	-4,17 %	-5,53 %	-5,61 %	-3,98 %
Riskbuffert (%)	-4,08 %	-4,85 %	-4,37 %	-2,62 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	14,91 %	8,18 %	-8,70 %	-12,10 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).