

Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Kyhls Strand · Org.nr 556719-6646
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-10-06 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	0	0	0	95
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	818
Total omsättning	0	0	0	913
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	24	47	88	552
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	0	35
Summa rörelsekostnader	-24	-47	-88	-587
Rörelseresultat	-24	-47	-88	326
EBITDA	-24	-47	-88	361
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	226	210	127	772
Skatt	33	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	226	210	127	772
Årets resultat	-33	-212	-248	-69
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	246	251	301	446
Externa ränteintäkter	4	6	6	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	92	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	226	210	127	772
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-226	-422	-375	-841
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	4 937	5 017	5 038	10 812
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	26	16	8	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 963	5 033	5 046	10 812
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	4 963	5 033	5 046	10 812

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	3 114	3 088	3 069	1 961
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	3 114	3 088	3 069	1 961
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	325	309	303	705
Summa kortfristiga fordringar	325	309	303	705
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	32	12	174	525
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	3 472	3 409	3 546	3 191
Summa tillgångar	8 435	8 442	8 593	14 003

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	21	34	-19	50
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	200	300	0
Årets resultat	-33	-212	-248	-69
Summa fritt eget kapital	-12	22	33	-19
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	88	122	133	81
Summa obeskattade reserver	8 314	8 314	8 314	8 314
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0	0
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	0	7	130	424
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	32
Övriga kortfristiga skulder	33	0	15	5 152
Summa kortfristiga skulder	33	7	145	5 608
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	8 435	8 442	8 593	14 003

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	1 081,82 %	4 585,71 %	328,97 %	21,93 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	79,30 %	79,64 %	78,37 %	47,72 %
Avkastning på eget kapital (%)	3,38 %	3,12 %	1,89 %	11,55 %
Riskbuffert (%)	2,68 %	2,49 %	-2,40 %	5,51 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	812,63 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).