merinfo.se

# Bokslut och nyckeltal

Fluvia Fastighet AB · Org.nr 556704-3319

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-30 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Valuta | KSEK | KSEK | KSEK | KSEK |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12 | 12 | 12 | 12 |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor | 878 | 778 | 631 | 871 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 0 | 40 | 0 |
| Total omsättning | 878 | 778 | 671 | 871 |

| Rörelsens kostnader | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Försäljningskostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Administrationskostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnader för forskning och utveckling | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Förändring lager mm | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Råvaror och förnödenheter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Handelsvaror | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | 550 | 604 | 474 | 382 |
| Personalkostnader | 0 | 209 | 209 | 192 |
| Avskrivningar | 20 | 22 | 19 | 18 |
| Summa rörelsekostnader | -570 | -835 | -702 | -592 |
| Rörelseresultat | 306 | -88 | -31 | 276 |
| EBITDA | 326 | -66 | -12 | 294 |

| Resultat | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Resultat före skatt | 323 | -64 | -31 | 275 |
| Skatt | 47 | 0 | 0 | 53 |
| Minoritetsintressen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansnetto | 323 | -64 | -31 | 275 |
| Årets resultat | 276 | -64 | -31 | 222 |

| Jämförelsestörande poster | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Jämförelsestörande poster | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Finansiella poster | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Externa ränteintäkter | 0 | 0 | 1 | 0 |
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Externa räntekostnader | 0 | 0 | 1 | 1 |
| Övriga finansiella kostnader | 0 | 1 | 0 | 0 |
| Jämförelsestörande finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Extraordinära intäkter och kostnader | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Extraordinära intäkter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extraordinära kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa extraordinära poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat före bokslutsdispositioner | 323 | -64 | -31 | 275 |

| Bokslutsdispositioner | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 0 | 0 | 0 |

| **Balansräkning** | **2025-12** | **2024-12** | **2023-12** | **2022-12** |
|---|---|---|---|---|
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0 | 0 | 0 | 0 |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| **Immateriella anläggningstillgångar** | **2025-12** | **2024-12** | **2023-12** | **2022-12** |
|---|---|---|---|---|
| Balanserade utgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Patent, licenser mm | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |

| **Materiella anläggningstillgångar** | **2025-12** | **2024-12** | **2023-12** | **2022-12** |
|---|---|---|---|---|
| Byggnader och mark | 282 | 290 | 298 | 307 |
| Maskiner | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inventarier | 17 | 30 | 43 | 24 |
| Maskiner och inventarier | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 299 | 320 | 341 | 331 |

| **Finansiella anläggningstillgångar** | **2025-12** | **2024-12** | **2023-12** | **2022-12** |
|---|---|---|---|---|
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lån till delägare & närstående | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | **2025-12** | **2024-12** | **2023-12** | **2022-12** |
|---|---|---|---|---|
| Summa anläggningstillgångar | 299 | 320 | 341 | 331 |

### Omsättningstillgångar

| **Varulager** | **2025-12** | **2024-12** | **2023-12** | **2022-12** |
|---|---|---|---|---|
| Pågående arbeten för annans räkning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övrigt varulager | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa varulager | 0 | 0 | 0 | 0 |

| **Kortfristiga fordringar** | **2025-12** | **2024-12** | **2023-12** | **2022-12** |
|---|---|---|---|---|
| Kundfordringar | 257 | 166 | 148 | 193 |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 26 | 26 | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 102 | 61 | 123 | 32 |
| Summa kortfristiga fordringar | 385 | 253 | 271 | 225 |

| **Kassa och bank** | **2025-12** | **2024-12** | **2023-12** | **2022-12** |
|---|---|---|---|---|
| Summa kortfristiga placeringar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa kassa och bank | 1 402 | 1 142 | 1 192 | 1 401 |

| | **2025-12** | **2024-12** | **2023-12** | **2022-12** |
|---|---|---|---|---|
| Summa omsättningstillgångar | 1 787 | 1 395 | 1 463 | 1 626 |
| Summa tillgångar | 2 086 | 1 715 | 1 804 | 1 957 |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Aktiekapital | 108 | 108 | 108 | 108 |
| Överkursfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uppskrivningsfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övrigt bundet eget kapital | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | 108 | 108 | 108 | 108 |

| Fritt eget kapital | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Balanserat resultat | 1 382 | 1 447 | 1 478 | 1 256 |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 276 | -64 | -31 | 222 |
| Summa fritt eget kapital | 1 658 | 1 383 | 1 447 | 1 478 |

| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Summa eget kapital | 1 767 | 1 490 | 1 555 | 1 586 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Minoritetsintressen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Långfristiga skulder | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Obligationslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut, långa | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga långfristiga skulder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 0 | 0 | 0 | 0 |

| Kortfristiga skulder | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Skulder till kreditinstitut, korta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Leverantörsskulder | 53 | 48 | 31 | 102 |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga skulder | 266 | 177 | 218 | 269 |
| Summa kortfristiga skulder | 319 | 225 | 249 | 371 |

| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Summa eget kapital och skulder | 2 086 | 1 715 | 1 804 | 1 957 |

## Noter

| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Antal anställda | 1 | 1 | 1 | 2 |
| Löner till styrelse & VD | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Varav tantiem till styrelse & VD | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Löner till övriga anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sociala kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Företagsinteckningar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fastighetsinteckningar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga säkerheter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa säkerheter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Villkorat aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga ansvarsförbindelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa ansvarsförbindelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beviljad checkräkningskredit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utnyttjad checkräkningskredit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 |

| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Kassalikviditet (%) | 560,19 % | 620,00 % | 587,55 % | 438,27 % |

| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|---|---|---|---|
| Soliditet (%) | 84,71 % | 86,88 % | 86,20 % | 81,04 % |
| Avkastning på eget kapital (%) | 18,28 % | -4,30 % | -1,99 % | 17,34 % |
| Riskbuffert (%) | 15,48 % | -4,12 % | -2,06 % | 13,83 % |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 36,79 % | -8,10 % | -4,75 % | 31,69 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK) | 0 | 0 | 0 | 0 |

*Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).*