

Bokslut och nyckeltal

PHJ Fastighets AB · Org.nr 556701-0193

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-10-03 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	3 182	3 209	3 055	2 903
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	18	228	135	13
Total omsättning	3 200	3 437	3 190	2 916
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	10	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	963	986	636	783
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	346	355	355	355
Summa rörelsekostnader	-1 309	-1 341	-1 001	-1 138
Rörelseresultat	1 890	2 096	2 190	1 778
EBITDA	2 236	2 451	2 545	2 133
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	1 088	942	1 010	1 330
Skatt	251	169	173	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	1 088	942	1 010	1 330
Årets resultat	837	2	1	-1
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	7	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	802	1 161	1 180	448
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	1 088	942	1 010	1 330
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	-770	-835	-1 331
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	17 513	17 826	18 168	18 511
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	11	0	13	25
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	68	68	68	68
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	17 592	17 894	18 249	18 604
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	7 335	6 800	6 900	6 800
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	7 335	6 800	6 900	6 800
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	24 927	24 694	25 148	25 404

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	166	194	172	208
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	20	18	37	13
Summa kortfristiga fordringar	186	212	209	221
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	456	836	336	703
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	642	1 048	545	924
Summa tillgångar	25 569	25 742	25 693	26 328

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	153	151	149	150
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	837	2	1	-1
Summa fritt eget kapital	990	153	150	149
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 090	253	250	249
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	1 225	1 390	1 225	1 539
Övriga långfristiga skulder	21 683	22 333	22 864	23 335
Summa långfristiga skulder	22 908	23 723	24 089	24 874
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	530	530	530	397
Leverantörsskulder	98	85	100	137
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	943	1 151	724	671
Summa kortfristiga skulder	1 571	1 766	1 354	1 205
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	25 569	25 742	25 693	26 328

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	11 750	11 750	11 750	11 750
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	11 750	11 750	11 750	11 750
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	250	250
Summa ansvarsförbindelser	0	0	250	250
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	800	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	40,87 %	59,34 %	40,25 %	76,68 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	4,26 %	0,98 %	0,97 %	0,95 %
Avkastning på eget kapital (%)	99,82 %	372,33 %	404,00 %	534,14 %
Riskbuffert (%)	4,12 %	3,61 %	3,89 %	5,04 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	59,40 %	65,53 %	71,69 %	61,25 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).