

Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Godhemsberget · Org.nr 556694-1281
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-08 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	18 106	17 221	16 394	15 771
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	11	63	0
Total omsättning	18 106	17 232	16 457	15 771
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	5 466	5 918	8 618	6 786
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	1 312	1 312	458	458
Summa rörelsekostnader	-6 778	-7 230	-9 076	-7 244
Rörelseresultat	11 328	10 002	7 381	8 526
EBITDA	12 640	11 314	7 839	8 984
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	8 778	8 924	5 759	7 552
Skatt	1 099	1 990	121	1 663
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	10 775	8 724	5 759	7 552
Årets resultat	3 462	6 933	-2	5 888
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	14	0	0	0
Externa ränteintäkter	39	132	4	1
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	606	1 410	1 627	976
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	10 775	8 724	5 759	7 552
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-4 217	0	-5 639	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-1 997	200	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	58 712	60 024	61 336	61 794
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	58 712	60 024	61 336	61 794
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	58 712	60 024	61 336	61 794

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	37	26	139	3
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	200	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	429	33	2 168	357
Summa kortfristiga fordringar	466	259	2 307	360
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	2 817	5 230	2 232	7 941
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	3 283	5 489	4 540	8 301
Summa tillgångar	61 995	65 513	65 875	70 094

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	108	108	108	108
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	108	108	108	108
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	25 283	18 349	25 230	19 342
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	3 462	6 933	-2	5 888
Summa fritt eget kapital	28 745	25 282	25 228	25 230
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	28 853	25 390	25 336	25 338
Summa obeskattade reserver	1 997	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	6 421	6 556	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	5 465	19 572	19 892
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	19 350
Summa långfristiga skulder	0	5 465	19 572	39 242
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	19 252	14 108	320	320
Leverantörsskulder	570	375	420	372
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	3 770	12 277	18 006	0
Övriga kortfristiga skulder	1 133	1 342	2 220	4 822
Summa kortfristiga skulder	24 725	28 102	20 966	5 514
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	61 995	65 513	65 875	70 094

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	29 805	29 805	29 805	29 805
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	29 805	29 805	29 805	29 805
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	13,28 %	19,53 %	21,65 %	150,54 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	49,10 %	38,76 %	38,46 %	36,15 %
Avkastning på eget kapital (%)	35,40 %	34,36 %	22,73 %	29,81 %
Riskbuffert (%)	15,95 %	11,27 %	7,20 %	9,99 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	62,86 %	58,85 %	45,05 %	54,07 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).