

Bokslut och nyckeltal

Svenska Fastighetskompaniet Sthlm AB · Org.nr 556692-8833
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-25 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 435	2 916	3 370	2 712
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	2 435	2 916	3 370	2 712
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	633	366	2 349	240
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	954	678	259	259
Summa rörelsekostnader	-1 587	-1 044	-2 608	-499
Rörelseresultat	849	1 872	762	2 212
EBITDA	1 803	2 550	1 021	2 471
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	26	1 006	392	1 550
Skatt	11	191	350	325
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	1	812	-1 240	1 783
Årets resultat	15	716	42	1 225
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	9	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	811	429
Övriga finansiella kostnader	851	1 061	1 200	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	1	812	-1 240	1 783
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	-100	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	25	194	1 632	-233
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	16 241	16 476	16 711	16 946
Maskiner	26	32	38	45
Inventarier	2 378	3 091	54	71
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	18 645	19 599	16 803	17 062
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	5 383	5 383	3 888	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	5 383	5 383	3 888	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	24 028	24 982	20 691	17 062

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	411	354	228	188
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	400	0	0	2 958
Övriga kortfristiga fordringar	513	291	340	81
Summa kortfristiga fordringar	1 324	645	568	3 227
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	59	172	3 846	938
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	1 383	817	4 415	4 165
Summa tillgångar	25 412	25 799	25 105	21 227

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	6 142	5 426	5 384	4 159
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	15	716	42	1 225
Summa fritt eget kapital	6 157	6 142	5 426	5 384
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	6 257	6 242	5 526	5 484
Summa obeskattade reserver	500	525	719	2 351
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 715	1 550	16 618	11 855
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	14 833	15 590	500	0
Övriga långfristiga skulder	78	495	78	78
Summa långfristiga skulder	16 626	17 635	17 196	11 933
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	792	834	330	674
Leverantörsskulder	0	0	131	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	320	0	0	195
Övriga kortfristiga skulder	917	563	1 204	590
Summa kortfristiga skulder	2 029	1 397	1 665	1 459
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	25 412	25 799	25 105	21 227

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	17 060	17 060	17 060	15 600
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	17 060	17 060	17 060	15 600
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	68,16 %	58,48 %	265,11 %	285,47 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	26,18 %	25,81 %	24,29 %	34,63 %
Avkastning på eget kapital (%)	0,02 %	12,19 %	-20,34 %	24,26 %
Riskbuffert (%)	-1,18 %	1,72 %	-7,51 %	7,33 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	34,99 %	64,23 %	22,88 %	81,56 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).