

Bokslut och nyckeltal

SveGus Fastighets AB · Org.nr 556680-1006

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-19 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	16	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	3 537	4 526	3 283	3 274
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	15	64	0	0
Total omsättning	3 552	4 590	3 283	3 274
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	1	129	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 375	1 936	1 604	2 045
Personalkostnader	434	281	0	0
Avskrivningar	307	406	278	304
Summa rörelsekostnader	-2 117	-2 752	-1 882	-2 349
Rörelseresultat	1 435	1 837	1 401	925
EBITDA	1 742	2 243	1 679	1 229
Resultat	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Resultat före skatt	253	435	1 256	800
Skatt	52	90	259	171
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	253	435	1 256	800
Årets resultat	201	346	998	629
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	7	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	1 402	152	125
Övriga finansiella kostnader	1 185	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	253	435	1 256	800

Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Byggnader och mark	9 101	9 379	9 750	10 029
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	79	108	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	9 180	9 487	9 750	10 029
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	14 708	14 708	14 388	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	14 708	14 708	14 388	0
	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Summa anläggningstillgångar	23 888	24 195	24 138	10 029

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Kundfordringar	52	36	27	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	242	96	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	473	319	102	371
Summa kortfristiga fordringar	767	451	129	371
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	126	200	586	953
	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Summa omsättningstillgångar	893	651	715	1 324
Summa tillgångar	24 781	24 846	24 853	11 353

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Aktiekapital	1 000	1 000	1 000	1 000
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	1 000	1 000	1 000	1 000
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Balanserat resultat	2 126	1 780	783	1 653
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	201	346	998	629
Summa fritt eget kapital	2 327	2 126	1 781	2 282
	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Summa eget kapital	3 327	3 126	2 781	3 282
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	20 431	20 951	21 344	7 275
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	142
Summa långfristiga skulder	20 431	20 951	21 344	7 417
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Skulder till kreditinstitut, korta	519	258	231	231
Leverantörsskulder	50	72	2	190
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	454	439	496	232
Summa kortfristiga skulder	1 023	769	729	653
	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Summa eget kapital och skulder	24 781	24 846	24 853	11 353

Noter

	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Antal anställda	1	1		0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	23 005	22 505	17 497	0
Övriga säkerheter	0	0	0	16 048
Summa säkerheter	23 005	22 505	17 497	16 048
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	900

	2024-12	2023-12	2022-08	2021-08
Kassalikviditet (%)	87,29 %	84,66 %	98,08 %	202,76 %
Soliditet (%)	13,43 %	12,58 %	11,19 %	28,91 %
Avkastning på eget kapital (%)	7,60 %	13,92 %	45,16 %	24,38 %
Riskbuffert (%)	0,28 %	0,94 %	4,98 %	6,60 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	40,66 %	40,59 %	42,89 %	28,25 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).