

Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Troden · Org.nr 556677-5127

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-07 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	38 571	38 188	36 841	30 312
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	642	93	2 011	214
Total omsättning	39 213	38 281	38 852	30 526
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	15 999	14 941	15 804	14 898
Personalkostnader	1	186	648	626
Avskrivningar	12 118	11 790	11 222	9 281
Summa rörelsekostnader	-28 118	-26 917	-27 674	-24 805
Rörelseresultat	11 094	11 364	11 178	5 721
EBITDA	23 212	23 154	22 400	15 002
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-4 222	-11 252	-9 664	347
Skatt	-199	-303	-266	-106
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	1 170	-5 170	-4 164	347
Årets resultat	-4 023	-10 948	-9 286	453
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	315	60	0	0
Externa ränteintäkter	2	1	1	0
Räntekostnader till koncernföretag	1 029	3 403	2 942	823
Externa räntekostnader	9 213	13 192	12 401	4 551
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	1 170	-5 170	-4 164	347
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	112	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-5 392	-6 082	-5 500	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	346 290	342 942	323 315	327 902
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	49 546	52 221	41 792	45 874
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	35 493	16 286
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	1 222	1 862	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	397 058	397 025	400 600	390 062
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	55 327	0	2 000	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	79	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	55 327	0	2 079	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	452 385	397 025	402 678	390 062

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	350	1 422	1 748	7 403
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	581	488	79	0
Övriga kortfristiga fordringar	405	1 273	3 563	2 362
Summa kortfristiga fordringar	1 336	3 183	5 390	9 765
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	5 402	5 169	13 057	3 791
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	6 738	8 353	18 447	13 557
Summa tillgångar	459 123	405 378	421 126	403 618

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	86 799	57 747	67 033	66 580
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-4 023	-10 948	-9 286	453
Summa fritt eget kapital	82 776	46 799	57 747	67 033
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	82 876	46 899	57 847	67 133
Summa obeskattade reserver	22 799	17 407	11 325	5 825
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	12 777	12 989	13 339	13 527
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	90 060	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	70 359	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	90 060	70 359	0	0
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	243 231	248 971	254 215	232 640
Leverantörsskulder	1 165	1 250	4 679	7 956
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	135	145	70 142	70 710
Övriga kortfristiga skulder	6 080	7 358	9 578	5 828
Summa kortfristiga skulder	250 611	257 724	338 614	317 134
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	459 123	405 378	421 126	403 618

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	0	1	1
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	255 440	225 440	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	255 440	225 440	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	2,69 %	3,24 %	5,45 %	4,27 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	21,99 %	14,98 %	15,87 %	17,78 %
Avkastning på eget kapital (%)	1,16 %	-8,51 %	-6,23 %	0,48 %
Riskbuffert (%)	-0,48 %	-2,19 %	-1,85 %	-0,27 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	29,58 %	29,92 %	30,34 %	18,87 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).