

Bokslut och nyckeltal

Ecin Fastigheter AB · Org.nr 556675-2829

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-18 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 288	1 252	1 127	933
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	65	81	60	60
Total omsättning	1 353	1 333	1 187	993
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	679	1 213	300	252
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	403	400	447	382
Summa rörelsekostnader	-1 082	-1 613	-747	-634
Rörelseresultat	271	-280	439	359
EBITDA	674	120	886	741
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	281	16	458	375
Skatt	58	0	94	56
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	281	-248	458	375
Årets resultat	224	16	364	319
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	19	16
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	0	0
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	281	-248	458	375
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	264	0	0
Balansräkning	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Byggnader och mark	4 027	4 411	4 792	3 535
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	18	37	104
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	1 460
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4 027	4 429	4 829	5 099
Finansiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa anläggningstillgångar	4 027	4 429	4 829	5 099

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kundfordringar	0	156	81	81
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	54	208	36	88
Summa kortfristiga fordringar	54	364	117	169
Kassa och bank	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	3 450	2 344	2 459	1 838
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa omsättningstillgångar	3 505	2 708	2 575	2 007
Summa tillgångar	7 531	7 138	7 404	7 106

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserat resultat	1 329	1 313	949	630
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	224	16	364	319
Summa fritt eget kapital	1 553	1 329	1 313	949
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital	1 653	1 429	1 413	1 049
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	5 640	5 639	5 905	5 905
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	5 640	5 639	5 905	5 905
Kortfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	43	8	10	88
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	196	62	76	63
Summa kortfristiga skulder	239	70	86	151
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital och skulder	7 531	7 138	7 404	7 106

Noter

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	6 000	12 000	12 000	6 000
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	6 000	12 000	12 000	6 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kassalikviditet (%)	1 466,11 %	3 868,57 %	2 995,35 %	1 329,14 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	21,95 %	20,02 %	19,08 %	14,76 %
Avkastning på eget kapital (%)	17,00 %	-17,35 %	32,41 %	35,75 %
Riskbuffert (%)	3,73 %	-3,47 %	6,19 %	5,28 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	21,89 %	-19,81 %	40,64 %	40,19 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).