

# Bokslut och nyckeltal

SHR Fastigheter AB · Org.nr 556664-0396

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-18 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 274     | 260     | 250     | 231     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 105     | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 274     | 365     | 250     | 231     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 12      | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 197     | 210     | 424     | 191     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 2       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 52      | 47      | 47      | 45      |
| Summa rörelsekostnader                               | -249    | -271    | -471    | -236    |
| Rörelseresultat                                      | 25      | 93      | -220    | -5      |
| EBITDA                                               | 77      | 140     | -173    | 40      |
| Resultat                                             | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Resultat före skatt                                  | -32     | 21      | -154    | 150     |
| Skatt                                                | 0       | 0       | 0       | 4       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -32     | 21      | -249    | -35     |
| Årets resultat                                       | -32     | 21      | -154    | -17     |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 28      | 30      |
| Övriga finansiella kostnader                         | 57      | 73      | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -32     | 21      | -249    | -35     |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | -163           |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 95             | 185            |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

|                                                              |                |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                    | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                      | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Byggnader och mark                                           | 1 506          | 1 547          | 1 588          | 1 629          |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 83             | 50             | 57             | 63             |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 1 589          | 1 597          | 1 645          | 1 692          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                     | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 117            | 117            | 117            | 0              |
|                                                              | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 1 706          | 1 714          | 1 762          | 1 692          |

### Omsättningstillgångar

|                                             |                |                |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Varulager</b>                            | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>              | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Kundfordringar                              | 0              | 15             | 0              | 0              |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 1 802          | 1 802          | 1 802          | 1 802          |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 20             | 19             | 19             | 10             |
| Summa kortfristiga fordringar               | 1 822          | 1 836          | 1 821          | 1 812          |
| <b>Kassa och bank</b>                       | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 0              | 12             | 0              | 72             |
|                                             | <b>2025-08</b> | <b>2024-08</b> | <b>2023-08</b> | <b>2022-08</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 1 822          | 1 848          | 1 821          | 1 884          |
| Summa tillgångar                            | 3 528          | 3 562          | 3 582          | 3 576          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 903     | 926     | 950     | 974     |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 1 003   | 1 026   | 1 050   | 1 074   |
| Fritt eget kapital                               | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Balanserat resultat                              | 912     | 867     | 997     | 990     |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | -32     | 21      | -154    | -17     |
| Summa fritt eget kapital                         | 880     | 888     | 843     | 973     |
|                                                  | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Summa eget kapital                               | 1 883   | 1 914   | 1 893   | 2 047   |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 95      |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 1 165   | 1 158   | 1 181   | 1 258   |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 280     | 280     | 262     | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 1 445   | 1 438   | 1 443   | 1 258   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 20      | 50      | 80      | 80      |
| Leverantörsskulder                               | 6       | 1       | 9       | 9       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 174     | 159     | 156     | 86      |
| Summa kortfristiga skulder                       | 200     | 210     | 245     | 175     |
|                                                  | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08 | 2022-08 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 3 528   | 3 562   | 3 582   | 3 576   |

## Noter

|                                         | 2025-08  | 2024-08  | 2023-08  | 2022-08    |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|------------|
| Antal anställda                         |          |          |          |            |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0        | 0        | 0          |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0        | 0        | 0          |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0        | 0        | 0          |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0        | 0        | 0          |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                                         | 2025-08  | 2024-08  | 2023-08  | 2022-08    |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0        | 0        | 0          |
| Fastighetsinteckningar                  | 2 000    | 2 000    | 2 000    | 2 000      |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0        | 0        | 0          |
| Summa säkerheter                        | 2 000    | 2 000    | 2 000    | 2 000      |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0        | 0        | 0          |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0        | 0        | 0          |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0        | 0        | 0          |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0        | 0        | 0          |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 7        | 0        | 3        | 0          |
| Utdelning                               | 0        | 0        | 0        | 0          |
|                                         | 2025-08  | 2024-08  | 2023-08  | 2022-08    |
| Kassalikviditet (%)                     | 911,00 % | 880,00 % | 743,27 % | 1 076,57 % |

|                                   | 2025-08 | 2024-08 | 2023-08  | 2022-08 |
|-----------------------------------|---------|---------|----------|---------|
| Soliditet (%)                     | 53,37 % | 53,73 % | 52,85 %  | 59,35 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | -1,70 % | 1,10 %  | -13,15 % | -1,65 % |
| Riskbuffert (%)                   | -2,76 % | -1,79 % | -7,83 %  | -2,21 % |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 9,12 %  | 35,77 % | -88,00 % | -2,16 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0        | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).