

# Bokslut och nyckeltal

Merbinus Fastighets AB · Org.nr 556659-5087

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-24 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 1 601   | 1 486   | 1 480   | 890     |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 76      | 28      | 0       |
| Total omsättning                                     | 1 601   | 1 562   | 1 508   | 890     |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 902     | 676     | 548     | 637     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 362     | 339     | 295     | 289     |
| Summa rörelsekostnader                               | -1 264  | -1 015  | -843    | -926    |
| Rörelseresultat                                      | 337     | 548     | 665     | -36     |
| EBITDA                                               | 699     | 887     | 960     | 253     |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | 219     | 372     | 464     | -151    |
| Skatt                                                | 46      | 77      | 96      | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 219     | 372     | 464     | -151    |
| Årets resultat                                       | 173     | 296     | 369     | 200     |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 1       | 0       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 119     | 176     | 201     | 115     |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 219     | 372     | 464     | -151    |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 351            |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

|                                                              |                |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                    | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                      | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Byggnader och mark                                           | 3 971          | 4 271          | 4 571          | 3 669          |
| Maskiner                                                     | 85             | 107            | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 145            | 185            | 223            | 219            |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 4 201          | 4 563          | 4 794          | 3 888          |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                     | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 4 201          | 4 563          | 4 794          | 3 888          |

### Omsättningstillgångar

|                                             |                |                |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Varulager</b>                            | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Kundfordringar                              | 181            | 180            | 486            | 32             |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 0              | 351            |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 105            | 126            | 58             | 43             |
| Summa kortfristiga fordringar               | 286            | 306            | 544            | 426            |
| <b>Kassa och bank</b>                       | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 399            | 736            | 245            | 1 039          |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 685            | 1 042          | 789            | 1 465          |
| Summa tillgångar                            | 4 886          | 5 605          | 5 582          | 5 353          |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 750     | 750     | 750     | 750     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 750     | 750     | 750     | 750     |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | 111     | 565     | 297     | 97      |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 173     | 296     | 369     | 200     |
| Summa fritt eget kapital                         | 284     | 861     | 666     | 297     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 1 034   | 1 611   | 1 416   | 1 047   |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 2 938   | 3 153   | 3 368   | 3 962   |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 2 938   | 3 153   | 3 368   | 3 962   |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 34      | 164     | 512     | 187     |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 500     | 138     | 2       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 380     | 538     | 284     | 156     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 914     | 840     | 798     | 343     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 4 886   | 5 605   | 5 582   | 5 353   |

### Noter

|                                         | 2025-12 | 2024-12  | 2023-12 | 2022-12  |
|-----------------------------------------|---------|----------|---------|----------|
| Antal anställda                         |         |          |         |          |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0        | 0       | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0        | 0       | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0        | 0       | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0        | 0       | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0        | 0       | 0        |
|                                         | 2025-12 | 2024-12  | 2023-12 | 2022-12  |
| Företagsinteckningar                    | 0       | 0        | 0       | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 6 320   | 6 320    | 6 320   | 6 320    |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0        | 0       | 0        |
| Summa säkerheter                        | 6 320   | 6 320    | 6 320   | 6 320    |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0        | 0       | 0        |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0        | 0       | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0        | 0       | 0        |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0        | 0       | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 0        | 0       | 0        |
| Utdelning                               | 0       | 750      | 0       | 0        |
|                                         | 2025-12 | 2024-12  | 2023-12 | 2022-12  |
| Kassalikviditet (%)                     | 74,95 % | 124,05 % | 98,87 % | 427,11 % |

|                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12  |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|----------|
| Soliditet (%)                     | 21,16 % | 28,74 % | 25,37 % | 19,56 %  |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 21,18 % | 23,09 % | 32,77 % | -14,42 % |
| Riskbuffert (%)                   | 3,83 %  | 5,37 %  | 7,09 %  | -3,34 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 21,05 % | 36,94 % | 44,93 % | -4,04 %  |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0       | 0       | 0        |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).