

Bokslut och nyckeltal

A.S Fastigheter AB · Org.nr 556659-4585

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-16 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	275	265	279	228
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	14	0
Total omsättning	275	265	293	228
Rörelsens kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	96	123	120	131
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	91	83	80	74
Summa rörelsekostnader	-187	-206	-200	-205
Rörelseresultat	88	59	92	23
EBITDA	179	142	172	97
Resultat	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	28	-2	32	-7
Skatt	6	1	7	1
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	28	-2	32	-7
Årets resultat	23	3	26	2
Jämförelsestörande poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	60	30
Övriga finansiella kostnader	60	61	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	28	-2	32	-7
Bokslutsdispositioner	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08

Koncernbidrag	0	5	0	10
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Byggnader och mark	1 001	934	986	945
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	15
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	1 001	934	986	960
Finansiella anläggningstillgångar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa anläggningstillgångar	1 001	934	986	960

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kundfordringar	6	0	51	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	115	115	110	110
Övriga kortfristiga fordringar	35	13	2	18
Summa kortfristiga fordringar	156	128	163	128
Kassa och bank	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	271	386	397	395
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa omsättningstillgångar	427	514	560	523
Summa tillgångar	1 428	1 448	1 546	1 483

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	2	2	2	2
Summa bundet eget kapital	102	102	102	102
Fritt eget kapital	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Balanserat resultat	168	166	140	138
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	23	3	26	2
Summa fritt eget kapital	191	169	166	140
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital	293	270	268	242
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 021	1 071	1 120	1 163
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	1 021	1 071	1 120	1 163
Kortfristiga skulder	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Skulder till kreditinstitut, korta	60	60	43	43
Leverantörsskulder	8	12	35	10
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	46	34	80	24
Summa kortfristiga skulder	114	106	158	77
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Summa eget kapital och skulder	1 428	1 448	1 546	1 483

Noter

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Företagsinteckningar	100	100	100	100
Fastighetsinteckningar	1 440	1 440	1 440	1 440
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	1 540	1 540	1 540	1 540
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Kassalikviditet (%)	374,56 %	484,91 %	354,43 %	679,22 %

	2025-08	2024-08	2023-08	2022-08
Soliditet (%)	20,52 %	18,65 %	17,34 %	16,32 %
Avkastning på eget kapital (%)	9,56 %	-0,74 %	11,94 %	-2,89 %
Riskbuffert (%)	0,88 %	-1,11 %	1,26 %	-0,87 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	32,00 %	22,26 %	32,97 %	10,09 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).