

Bokslut och nyckeltal

Predire Fastighets AB · Org.nr 556658-5476

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-29 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	6

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 402	2 404	2 477	1 202
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	95	394	2	37
Total omsättning	2 497	2 798	2 479	1 239
Rörelsens kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	876	825	956	622
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	317	361	384	176
Summa rörelsekostnader	-1 193	-1 186	-1 340	-798
Rörelseresultat	1 304	1 612	1 138	441
EBITDA	1 621	1 973	1 522	617
Resultat	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat före skatt	1 067	1 323	872	5 532
Skatt	202	254	180	69
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	1 067	1 323	872	5 532
Årets resultat	865	1 068	692	5 464
Jämförelsestörande poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	5 199
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	289	267	108
Övriga finansiella kostnader	237	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	1 067	1 323	872	5 532
Bokslutsdispositioner	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Byggnader och mark	1 818	1 980	2 052	2 214
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	1 467	1 622	1 628	521
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	270	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	3 285	3 602	3 950	2 735
Finansiella anläggningstillgångar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	5 199
Fordringar på koncern- och intresseföretag	5 052	3 852	3 822	4 718
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	5 077	3 877	3 847	4 743
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa anläggningstillgångar	8 361	7 479	7 796	7 478

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kundfordringar	396	74	0	244
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	109	143	109
Övriga kortfristiga fordringar	171	373	59	128
Summa kortfristiga fordringar	567	556	202	481
Kassa och bank	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	255	516	499	6 496
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa omsättningstillgångar	821	1 072	701	6 976
Summa tillgångar	9 183	8 551	8 497	14 455

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	100	100
Fritt eget kapital	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Balanserat resultat	547	478	786	1 322
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	865	1 068	692	5 464
Summa fritt eget kapital	1 412	1 546	1 478	6 786
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital	1 512	1 646	1 578	6 886
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	5 358	4 431	5 271	6 186
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	995	978	48	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	6 353	5 409	5 319	6 186
Kortfristiga skulder	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Skulder till kreditinstitut, korta	955	916	916	916
Leverantörsskulder	40	28	353	82
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	9	0	17	23
Övriga kortfristiga skulder	314	551	314	361
Summa kortfristiga skulder	1 318	1 495	1 600	1 382
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Summa eget kapital och skulder	9 183	8 551	8 497	14 455

Noter

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Antal anställda				0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	6 900	6 900	6 900	3 900
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	6 900	6 900	6 900	3 900
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	2 450	2 613	2 750	2 900
Summa ansvarsförbindelser	2 450	2 613	2 750	2 900
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	500	1 000	1 000	6 000
	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Kassalikviditet (%)	62,37 %	71,71 %	43,81 %	504,85 %

	2025-06	2024-06	2023-06	2022-06
Soliditet (%)	16,47 %	19,25 %	18,57 %	47,64 %
Avkastning på eget kapital (%)	70,57 %	80,38 %	55,26 %	80,34 %
Riskbuffert (%)	11,11 %	14,67 %	9,55 %	37,59 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	54,33 %	67,05 %	45,94 %	36,69 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).