

# Bokslut och nyckeltal

Perstorp Fastighets AB · Org.nr 556571-3798

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-12 från Merinfo.se

## Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

## Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	142 039	134 455	123 266	120 509
Övriga rörelseintäkter	501	487	2	1
Total omsättning	142 540	134 942	123 268	120 510
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Övriga rörelsekostnader	86 475	81 173	80 624	71 774
Kostnad sålda varor	0	0	0	0
Rörelseresultat	54 033	52 008	41 039	46 958
EBITDA	73 854	69 873	1 851 199	62 093
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	33 783	31 895	27 204	550
Skatt	775	1 021	1 093	997
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	41 233	36 395	27 079	34 780
Årets resultat	3 478	24	-138	-447
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	6	24	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	11 927	14 669	13 600	0
Externa räntekostnader	879	968	360	12 179
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	41 233	36 395	27 079	34 780
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Koncernbidrag	-29 530	-30 850	-26 250	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-7 450	-4 500	125	-34 230
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

## Tillgångar

## Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	213 089	222 289	210 201	212 016
Maskiner	35 836	18 415	9 058	6 516
Inventarier	7 996	8 412	2 411	1 096
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	34 954	29 897	33 788	26 305
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	291 875	279 013	255 458	245 933
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	4 669	5 442	6 334	7 245
Summa finansiella anläggningstillgångar	4 669	5 442	6 334	7 245
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	296 544	284 455	261 792	253 178

## Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	5 276	5 345	4 710	5 208
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	12 122	11 490	10 222	10 183
Övriga kortfristiga fordringar	9 493	6 267	5 598	5 674
Summa kortfristiga fordringar	26 891	23 102	20 530	21 065
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	26 891	23 102	20 530	21 065
Summa tillgångar	323 435	307 557	282 322	274 243

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	20	20	20	20
Summa bundet eget kapital	120	120	120	120
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Balanserat resultat	46	24	160	607
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	3 478	24	-138	-447
Summa fritt eget kapital	3 524	48	22	160
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa eget kapital	3 644	168	142	280
Summa obeskattade reserver	18 004	10 554	6 054	6 179
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	0	0	0	0
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	14 741	8 005	10 024	15 776
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	262 127	254 249	247 140	240 276
Övriga kortfristiga skulder	24 919	34 583	18 961	11 732
Summa kortfristiga skulder	301 787	296 837	276 125	267 784
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa eget kapital och skulder	323 435	307 557	282 322	274 243

## Noter

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Antal anställda	6	6	5	4
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	4 180	3 708	3 208	2 982
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	1 936	1 858	1 588	1 898
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	0	0	0
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	9 109	9 109	9 109	9 109
Summa ansvarsförbindelser	9 109	9 109	9 109	9 109
Beviljad checkräkningskredit	50 000	50 000	50 000	100 000
Utnyttjad checkräkningskredit	28 900	18 400	15 500	0
Utdelning	0	0	0	0
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Kassalikviditet (%)	8,91 %	7,78 %	7,44 %	7,87 %
Soliditet (%)	5,55 %	2,78 %	1,75 %	1,89 %
Avkastning på eget kapital (%)	229,85 %	425,78 %	547,17 %	670,64 %
Riskbuffert (%)	12,52 %	11,69 %	9,50 %	12,60 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	38,05 %	38,70 %	33,29 %	38,97 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	1 019	928	959	1 220