

# Bokslut och nyckeltal

Reala Investeringar HT AB · Org.nr 556570-6305  
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-16 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 0       | 0       | 33      | 0       |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Total omsättning                                     | 0       | 0       | 33      | 0       |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 15      | 21      | 26      | 14      |
| Personalkostnader                                    | 0       | 178     | 536     | 536     |
| Avskrivningar                                        | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa rörelsekostnader                               | -15     | -199    | -562    | -550    |
| Rörelseresultat                                      | -15     | -199    | -529    | -550    |
| EBITDA                                               | -15     | -199    | -529    | -550    |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | 147     | 2 683   | 6 777   | -272    |
| Skatt                                                | 0       | 2       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 147     | 2 683   | 6 777   | -272    |
| Årets resultat                                       | 147     | 10 681  | 6 777   | -272    |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 156     | 3 126   | 7 112   | 280     |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 194     | 2       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 0       | 29      |
| Övriga finansiella kostnader                         | 0       | 463     | 0       | 22      |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 147     | 2 683   | 6 777   | -272    |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 8 000          | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Byggnader och mark                                           | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 156            | 3 126          | 7 112          | 280            |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 1 000          | 5 151          |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 500            | 500            | 500            | 500            |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 627            | 626            | 1 606          | 5 732          |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 627            | 626            | 1 606          | 5 732          |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Kundfordringar                              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 6 680          | 14 596         | 1 516          | 1 803          |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 4              | 1              | 63             | 81             |
| Summa kortfristiga fordringar               | 6 684          | 14 598         | 1 579          | 1 884          |
| Kassa och bank                              | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 2 536          | 4 876          | 13 269         | 3 025          |
| Summa kassa och bank                        | 239            | 485            | 777            | 8 312          |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 9 459          | 19 959         | 15 625         | 13 220         |
| Summa tillgångar                            | 10 087         | 20 586         | 17 232         | 18 953         |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | 9 831   | 9 800   | 8 323   | 8 595   |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | -500    | 0       |
| Årets resultat                                   | 147     | 10 681  | 6 777   | -272    |
| Summa fritt eget kapital                         | 9 978   | 20 481  | 14 600  | 8 323   |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 10 079  | 20 581  | 14 700  | 8 423   |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0       | 0       | 2       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 8       | 8       | 2 529   | 10 529  |
| Summa långfristiga skulder                       | 8       | 8       | 2 531   | 10 529  |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 0       | -4      | 0       | 0       |
| Summa kortfristiga skulder                       | 0       | -4      | 0       | 0       |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 10 087  | 20 586  | 17 232  | 18 953  |

## Noter

|                                         | 2025-12 | 2024-12       | 2023-12 | 2022-12 |
|-----------------------------------------|---------|---------------|---------|---------|
| Antal anställda                         |         |               |         |         |
| Löner till styrelse & VD                | 0       | 0             | 0       | 0       |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0       | 0             | 0       | 0       |
| Löner till övriga anställda             | 0       | 0             | 0       | 0       |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0       | 0             | 0       | 0       |
| Sociala kostnader                       | 0       | 0             | 0       | 0       |
|                                         | 2025-12 | 2024-12       | 2023-12 | 2022-12 |
| Företagsinteckningar                    | 0       | 0             | 0       | 0       |
| Fastighetsinteckningar                  | 0       | 0             | 0       | 0       |
| Övriga säkerheter                       | 0       | 0             | 0       | 0       |
| Summa säkerheter                        | 0       | 0             | 0       | 0       |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0       | 0             | 0       | 0       |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0       | 0             | 0       | 0       |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0       | 0             | 0       | 0       |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0       | 0             | 0       | 0       |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0       | 0             | 0       | 0       |
| Utdelning                               | 1 250   | 10 650        | 4 800   | 0       |
|                                         | 2025-12 | 2024-12       | 2023-12 | 2022-12 |
| Kassalikviditet (%)                     | 0,00 %  | -498 975,00 % | 0,00 %  | 0,00 %  |

|                                   | 2025-12 | 2024-12      | 2023-12     | 2022-12 |
|-----------------------------------|---------|--------------|-------------|---------|
| Soliditet (%)                     | 99,92 % | 99,98 %      | 85,31 %     | 44,44 % |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 1,46 %  | 13,04 %      | 46,10 %     | -3,23 % |
| Riskbuffert (%)                   | 1,46 %  | -11 559,72 % | 39,33 %     | -1,65 % |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 0,00 %  | 0,00 %       | -1 015,15 % | 0,00 %  |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0            | 0           | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).