

Bokslut och nyckeltal

Property Dynamics AB · Org.nr 556564-9224

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-10-07 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 834	1 983	3 635	5 480
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	62
Total omsättning	2 834	1 983	3 635	5 542
Rörelsens kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	2 424	2 696	3 834	4 535
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	1 948	1 041	1 171	1 201
Personalkostnader	11	8	13	20
Avskrivningar	627	546	408	269
Summa rörelsekostnader	-5 010	-4 291	-5 426	-6 025
Rörelseresultat	-2 175	-2 308	-1 791	-484
EBITDA	-1 548	-1 762	-1 383	-215
Resultat	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat före skatt	833	5 139	3 510	531
Skatt	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	833	5 139	3 510	531
Årets resultat	833	5 139	3 657	266
Jämförelsestörande poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	5 407	8 593	4 707	1 050
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	209	2 068	185
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	922	1 174	2 287
Övriga finansiella kostnader	2 924	433	300	0
Jämförelsestörande finansiella poster	92	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	833	5 139	3 510	531
Bokslutsdispositioner	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04

Koncernbidrag	0	0	148	-265
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Byggnader och mark	6 657	6 596	6 066	2 453
Maskiner	3 449	3 743	3 625	1 589
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	5 470
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	1	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	10 107	10 339	9 691	9 512
Finansiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	5 407	8 593	4 707	1 050
Fordringar på koncern- och intresseföretag	41 175	30 588	24 323	57 908
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	28 256	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	108 400	95 086	99 489	105 184
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa anläggningstillgångar	118 506	105 425	109 180	114 696

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	5 493	2 784	2 790	3 390
Summa varulager	5 493	2 784	2 790	3 390
Kortfristiga fordringar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Kundfordringar	722	447	34	1 166
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	2 841	2 410	2 408	2 593
Övriga kortfristiga fordringar	2 588	17 271	4 401	4 669
Summa kortfristiga fordringar	6 151	20 128	6 843	8 428
Kassa och bank	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	89	53	4 367	758
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa omsättningstillgångar	11 734	22 965	14 000	12 576
Summa tillgångar	130 240	128 390	123 180	127 272

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	10	10	10	10
Summa bundet eget kapital	110	110	110	110
Fritt eget kapital	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserat resultat	84 940	79 801	76 144	75 878
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	833	5 139	3 657	266
Summa fritt eget kapital	85 773	84 940	79 801	76 144
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital	85 882	85 050	79 911	76 254
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	828	880	2 149	3 188
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	3 205	11 070	6 311	7 305
Summa långfristiga skulder	4 033	11 950	8 460	10 493
Kortfristiga skulder	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Skulder till kreditinstitut, korta	51	904	3 040	3 040
Leverantörsskulder	626	188	1 499	1 211
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	39 648	30 299	30 270	36 274
Summa kortfristiga skulder	40 325	31 391	34 809	40 525
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital och skulder	130 240	128 390	123 180	127 272

Noter

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Antal anställda	1	0		
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Företagsinteckningar	16 600	16 600	16 600	16 600
Fastighetsinteckningar	900	900	900	900
Övriga säkerheter	17 778	495	366	412
Summa säkerheter	35 278	17 995	17 866	17 912
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	3 150	6 150	4 150	11 080
Summa ansvarsförbindelser	3 150	6 150	4 150	11 080
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Kassalikviditet (%)	15,47 %	64,29 %	32,20 %	22,67 %

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Soliditet (%)	65,94 %	66,24 %	64,87 %	59,91 %
Avkastning på eget kapital (%)	0,97 %	6,04 %	4,39 %	0,70 %
Riskbuffert (%)	-3,71 %	1,93 %	0,64 %	-2,27 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-61,50 %	-105,85 %	7,62 %	32,26 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).