

Bokslut och nyckeltal

KS Roma Fastigheter 2 AB · Org.nr 556549-2765
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-31 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 656	1 681	1 598	1 484
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	4	5	0	5
Total omsättning	1 660	1 686	1 598	1 489
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	396	306	322	245
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	363	363	363	360
Summa rörelsekostnader	-759	-669	-685	-605
Rörelseresultat	901	1 017	913	884
EBITDA	1 264	1 380	1 276	1 244
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	721	749	622	727
Skatt	180	186	160	182
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	721	749	622	727
Årets resultat	540	563	462	545
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	291	157
Övriga finansiella kostnader	182	270	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	721	749	622	727
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	9 020	9 383	9 746	10 109
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	9 020	9 383	9 746	10 109
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	9 020	9 383	9 746	10 109

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	167	174	167	166
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	23	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	14	24	1	1
Summa kortfristiga fordringar	181	221	168	167
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	438	654	222	529
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	620	876	390	697
Summa tillgångar	9 639	10 259	10 137	10 806

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	20	20	20	20
Summa bundet eget kapital	120	120	120	120
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	2 058	1 495	1 334	1 088
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	540	563	462	545
Summa fritt eget kapital	2 598	2 058	1 796	1 633
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	2 719	2 178	1 916	1 753
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 473	4 632	4 791	4 950
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	1 818	2 831	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	6 291	7 463	4 791	4 950
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	159	159	159	159
Leverantörsskulder	57	9	36	10
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	46	0	2 831	2 644
Övriga kortfristiga skulder	368	449	405	1 289
Summa kortfristiga skulder	630	617	3 431	4 102
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	9 639	10 259	10 137	10 806

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	1 100	1 100	1 100	1 100
Fastighetsinteckningar	5 315	5 315	5 315	5 315
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	6 415	6 415	6 415	6 415
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	300	0	300	300
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	98,25 %	141,82 %	11,37 %	16,97 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	28,21 %	21,23 %	18,90 %	16,22 %
Avkastning på eget kapital (%)	26,52 %	34,39 %	32,46 %	41,47 %
Riskbuffert (%)	6,74 %	6,59 %	5,47 %	6,45 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	54,47 %	60,62 %	57,13 %	59,57 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).