

Bokslut och nyckeltal

Odelius Fastigheter AB · Org.nr 556547-4375

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-03 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	8 597	7 850	7 101	6 710
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	448	11	105	23
Total omsättning	9 045	7 861	7 206	6 733
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	5 308	5 054	4 060	11 320
Personalkostnader	1 437	1 110	1 111	1 063
Avskrivningar	1 283	1 388	1 406	1 327
Summa rörelsekostnader	-8 028	-7 552	-6 577	-13 710
Rörelseresultat	1 018	309	630	-6 977
EBITDA	2 301	1 697	2 036	-5 650
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-114	-1 354	-944	-6 619
Skatt	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-114	-1 354	-972	-7 529
Årets resultat	806	-402	-308	-4 947
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	3	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	1 604	553
Övriga finansiella kostnader	1 133	1 663	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-114	-1 354	-972	-7 529
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	920	953	635	1 672
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	28	910
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	21	48
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	21	48
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	37 867	38 829	39 791	40 677
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	81	356	718	1 090
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	37 948	39 185	40 509	41 767
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	1 680	1 035	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	1 680	1 035	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	39 628	40 220	40 530	41 815

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	127	312	358	125
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	145	145	113	230
Övriga kortfristiga fordringar	788	209	258	1 262
Summa kortfristiga fordringar	1 060	666	729	1 617
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 047	361	795	554
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	2 107	1 028	1 523	2 172
Summa tillgångar	41 735	41 248	42 053	43 987

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	20	20	20	20
Summa bundet eget kapital	120	120	120	120
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	602	1 003	1 312	6 259
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	806	-402	-308	-4 947
Summa fritt eget kapital	1 408	601	1 004	1 312
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 528	722	1 124	1 432
Summa obeskattade reserver	0	0	0	28
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	1 695
Övriga långfristiga skulder	3 444	3 444	3 444	3 444
Summa långfristiga skulder	3 444	3 444	3 444	5 139
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	35 200	35 704	36 208	31 936
Leverantörsskulder	316	332	342	304
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	134	0
Övriga kortfristiga skulder	1 247	1 046	802	5 148
Summa kortfristiga skulder	36 763	37 082	37 486	37 388
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	41 735	41 248	42 053	43 987

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	2	2	2	2
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	36 463	36 463	36 463	32 698
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	36 463	36 463	36 463	32 698
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	5,73 %	2,77 %	4,07 %	5,81 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	3,66 %	1,75 %	2,67 %	3,31 %
Avkastning på eget kapital (%)	-7,46 %	-187,53 %	-86,48 %	-517,73 %
Riskbuffert (%)	-0,38 %	-3,35 %	-2,42 %	-17,16 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	11,85 %	3,94 %	8,91 %	-103,98 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).