

# Bokslut och nyckeltal

Liljeroth Fastighets AB · Org.nr 556544-9831

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-05 från Merinfo.se

## Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

## Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	20 136	20 823	19 833	18 526
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	100	16	76	2
Total omsättning	20 236	20 839	19 909	18 528
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	8 890	5 846	6 168	6 945
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	1 726	2 350	2 350	2 343
Summa rörelsekostnader	-10 616	-8 196	-8 518	-9 288
Rörelseresultat	9 596	12 643	11 391	9 241
EBITDA	11 322	14 993	13 741	11 584
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	8 400	5 958	11 552	6 888
Skatt	840	1 432	982	1 407
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	8 485	8 275	13 071	9 163
Årets resultat	5 982	5 908	9 005	5 388
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	2 970	1 400	6 000	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	154	30	28	15
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	4 235	5 803	4 379	1 545
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	8 485	8 275	13 071	9 163
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-1 577	1 383	-1 566	-93
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-85	-2 317	-1 519	-2 275
<b>Balansräkning</b>	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	67 562	113 274	115 617	117 960
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	23	31	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	26	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	27	26	26
Summa materiella anläggningstillgångar	67 588	113 324	115 674	117 986
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	2 970	1 400	6 000	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	18 839	4 350	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	8	8	11	32
Summa finansiella anläggningstillgångar	53 004	28 075	23 728	23 749
	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>
Summa anläggningstillgångar	120 592	141 399	139 402	141 735

### Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	5 305	6 432	13 429	18 605
Övriga kortfristiga fordringar	2 876	1 706	1 096	418
Summa kortfristiga fordringar	8 181	8 138	14 525	19 023
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	4 863	3 270	4 662	6 312
	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>
Summa omsättningstillgångar	13 045	11 408	19 187	25 335
Summa tillgångar	133 637	152 807	158 589	167 070

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	20	20	20	20
Summa bundet eget kapital	120	120	120	120
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>
Balanserat resultat	3	994	5 420	18 642
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	5 982	5 908	9 005	5 388
Summa fritt eget kapital	5 985	6 902	14 425	24 030
	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>
Summa eget kapital	6 105	7 022	14 545	24 150
Summa obeskattade reserver	10 361	10 276	7 959	6 440
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	132 054	132 054	132 054
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	216	316	316	316
Summa långfristiga skulder	216	132 370	132 370	132 370
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>
Skulder till kreditinstitut, korta	112 924	0	0	0
Leverantörsskulder	683	497	857	484
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	3 348	2 641	2 859	3 627
Summa kortfristiga skulder	116 955	3 138	3 716	4 111
	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>
Summa eget kapital och skulder	133 637	152 807	158 589	167 070

## Noter

	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>
<b>Antal anställda</b>				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	136 641	132 054	132 054	132 054
Övriga säkerheter	0	23 717	23 717	23 717
Summa säkerheter	136 641	155 771	155 771	155 771
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	19 130	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	19 130	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	5 980	6 900	13 430	18 610
	<b>2025-12</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>
Kassalikviditet (%)	11,15 %	363,54 %	516,33 %	616,27 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	10,72 %	9,93 %	13,16 %	17,52 %
Avkastning på eget kapital (%)	59,20 %	54,51 %	62,65 %	31,31 %
Riskbuffert (%)	5,97 %	5,00 %	7,82 %	5,29 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	48,42 %	60,88 %	57,74 %	57,80 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).