

Bokslut och nyckeltal

Merx Fastighets AB · Org.nr 556541-6442

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-18 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	16	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	0	0	0	433
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	3 762	7 785	7 850	6 419
Total omsättning	3 762	7 785	7 850	6 852
Rörelsens kostnader	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	5 647	6 403	6 341	3 653
Personalkostnader	2 039	4 358	5 935	4 522
Avskrivningar	0	40	80	60
Summa rörelsekostnader	-7 686	-10 801	-12 356	-8 235
Rörelseresultat	-3 924	-3 016	-4 505	-1 383
EBITDA	-3 924	-2 976	-4 425	-1 323
Resultat	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Resultat före skatt	-21 877	85 991	33 871	75 252
Skatt	0	207	29	-142
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-21 877	85 991	33 871	75 252
Årets resultat	-21 377	53 850	36 598	69 701
Jämförelsestörande poster	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-1 784	98 403	42 868	80 978
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	3 244	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	1 312	1 039	4 491	4 342
Övriga finansiella kostnader	18 100	8 500	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-21 877	85 991	33 871	75 252

Bokslutsdispositioner	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Koncernbidrag	500	-31 935	2 756	-5 693
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Byggnader och mark	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	40	120
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	40	120
Finansiella anläggningstillgångar	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	-1 784	98 403	42 868	80 978
Fordringar på koncern- och intresseföretag	185 416	186 582	200 000	100 000
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	7 400	21 501	30 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	234 254	249 796	328 777	197 827
	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Summa anläggningstillgångar	234 254	249 796	328 817	197 947

Omsättningstillgångar

Varulager	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	17 784	148 000	40 550	50 314
Övriga kortfristiga fordringar	4 333	14 651	40 139	86 410
Summa kortfristiga fordringar	22 117	162 651	80 689	136 724
Kassa och bank	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	156	166	55	6
	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Summa omsättningstillgångar	22 274	162 817	80 744	136 730
Summa tillgångar	256 528	412 612	409 562	334 678

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Aktiekapital	40 000	40 000	40 000	40 000
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	20 000	20 000	40 000	40 000
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	60 000	60 000	80 000	80 000
Fritt eget kapital	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Balanserat resultat	47 558	141 709	85 111	15 410
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-21 377	53 850	36 598	69 701
Summa fritt eget kapital	26 181	195 559	121 709	85 111
	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Summa eget kapital	86 181	255 559	201 709	165 111
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	19 800	0	0	13 579
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	144 331	152 416	100 000	85 000
Övriga långfristiga skulder	0	0	16 850	16 496
Summa långfristiga skulder	164 131	152 416	116 850	115 075
Kortfristiga skulder	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	13 413	32 658
Leverantörsskulder	141	925	417	1 274
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	51 507	16 915
Övriga kortfristiga skulder	6 074	3 713	25 666	3 644
Summa kortfristiga skulder	6 215	4 638	91 003	54 491
	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Summa eget kapital och skulder	256 528	412 612	409 562	334 678

Noter

	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Antal anställda	3	5	5	4
Löner till styrelse & VD	204	816	1 088	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	1 058	1 803	2 578	2 950
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	638	588	1 985	944
	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	382	10 382	240	50 375
Summa säkerheter	382	10 382	240	50 375
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	188 809	48 806	108 900	93 400
Summa ansvarsförbindelser	188 809	48 806	108 900	93 400
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	148 000	0	0

	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Kassalikviditet (%)	358,37 %	3 510,50 %	88,73 %	250,92 %
Soliditet (%)	33,60 %	61,94 %	49,25 %	49,33 %
Avkastning på eget kapital (%)	-25,38 %	33,65 %	16,79 %	45,58 %
Riskbuffert (%)	-12,36 %	17,08 %	7,21 %	21,22 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	-319,40 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	633	641	1 130	974

Koncernen

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	16	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	9 184	29 185	50 965	57 123
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	2 277	40 243	78	3 950
Total omsättning	11 461	69 428	51 043	61 073
Rörelsens kostnader	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	11 538	26 764	31 958	37 271
Personalkostnader	2 039	4 372	7 266	7 303
Avskrivningar	13 554	6 754	9 774	8 975
Summa rörelsekostnader	-27 131	-37 890	-48 998	-53 549
Rörelseresultat	-15 670	31 537	2 044	7 525
EBITDA	-2 116	38 291	11 818	16 500
Resultat	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Resultat före skatt	-22 157	75 495	27 454	42 073
Skatt	0	1 047	113	-237
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-22 175	77 832	27 614	42 073
Årets resultat	-22 156	52 448	27 340	36 610
Jämförelsestörande poster	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	3 077	64 682	41 664	44 344
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	3 244	0	682	4 000
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	8 726	10 030	16 777	13 796
Övriga finansiella kostnader	4 100	8 500	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-22 175	77 832	27 614	42 073
Bokslutsdispositioner	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Koncernbidrag	0	-22 000	0	-5 700
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	18	-2 337	-160	0
Balansräkning	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04

Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0
----------------------------------	---	---	---	---

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Byggnader och mark	89 330	119 484	281 118	248 439
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	2 132	3 415	3 718	4 478
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	12 620	5 887	1 883	2 125
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	104 082	128 786	286 719	255 042
Finansiella anläggningstillgångar	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	3 077	64 682	41 664	44 344
Fordringar på koncern- och intresseföretag	169 136	146 036	184 374	100 000
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	7 400	21 500	30 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	176 536	167 536	214 374	100 000
	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Summa anläggningstillgångar	280 618	296 322	501 093	355 042

Omsättningstillgångar

Varulager	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Kundfordringar	336	246	2 973	1 767
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	17 784	148 000	0	9 996
Övriga kortfristiga fordringar	3 452	10 041	12 973	111 165
Summa kortfristiga fordringar	21 572	158 287	15 946	122 928
Kassa och bank	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	206	380	1 524	950
	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Summa omsättningstillgångar	21 778	158 667	17 471	123 877
Summa tillgångar	302 396	454 989	518 564	478 919

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Aktiekapital	40 000	40 000	40 000	40 000
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0

Bundet eget kapital	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	40 000	40 000	40 000	40 000
Fritt eget kapital	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Balanserat resultat	54 058	151 349	124 035	76 901
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-22 156	52 448	27 340	36 610
Summa fritt eget kapital	31 902	203 797	151 375	113 511
	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Summa eget kapital	71 902	243 797	191 375	153 511
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	1 125	1 198	1 802	1 642
Långfristiga skulder	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	110 127	74 322	179 105	236 397
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	105 275	121 721	10 000	10 000
Övriga långfristiga skulder	0	0	16 850	16 496
Summa långfristiga skulder	215 402	196 043	205 955	262 893
Kortfristiga skulder	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Skulder till kreditinstitut, korta	3 738	1 612	102 413	39 856
Leverantörsskulder	581	1 830	3 330	6 414
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	3 242
Övriga kortfristiga skulder	9 648	10 510	13 689	11 362
Summa kortfristiga skulder	13 967	13 952	119 432	60 874
	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Summa eget kapital och skulder	302 396	454 989	518 564	478 919

Noter

	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Antal anställda	3	5	7	9
Löner till styrelse & VD	204	816	1 088	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	1 058	1 816	3 521	4 907
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	207	588	2 355	1 703
	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	113 215	75 915	283 190	257 190
Övriga säkerheter	142	10 142	0	0
Summa säkerheter	113 357	86 057	283 190	257 190
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	15 500	15 500
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	15 500
Utdelning	0	0	0	0
	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Kassalikviditet (%)	155,92 %	1 137,23 %	14,63 %	203,50 %
Soliditet (%)	23,78 %	53,58 %	36,90 %	32,05 %
Avkastning på eget kapital (%)	-30,84 %	31,92 %	14,43 %	27,41 %
Riskbuffert (%)	-8,68 %	12,35 %	3,40 %	7,40 %

	2023-08	2022-08	2021-08	2020-04
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-135,30 %	108,55 %	5,35 %	20,18 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	490	644	995	734

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).