

Bokslut och nyckeltal

Laestander Fastighets AB · Org.nr 556523-8564
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-04 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	4	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	0	0	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	15 335	12	27
Total omsättning	0	15 335	12	27
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	28	308	124	112
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	0	0	53	52
Summa rörelsekostnader	-28	-308	-177	-164
Rörelseresultat	-28	15 013	-165	-136
EBITDA	-28	15 013	-112	-84
Resultat	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Resultat före skatt	22	14 920	-486	-378
Skatt	0	2 693	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	22	14 920	-486	-378
Årets resultat	22	12 227	-486	-378
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	321	242
Övriga finansiella kostnader	44	93	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	22	14 920	-486	-378

Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Byggnader och mark	0	0	6 588	5 961
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	14	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	6 602	5 961
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	877	877	877	877
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	877	877	877	877
	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Summa anläggningstillgångar	877	877	7 478	6 838

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	2 900	17 560	0	0
Summa kortfristiga fordringar	2 900	17 560	0	0
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	5 461	548	3	2
	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Summa omsättningstillgångar	8 361	18 108	3	2
Summa tillgångar	9 237	18 984	7 481	6 840

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	2 500	2 000
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	100	100	2 600	2 100
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Balanserat resultat	6 432	-2 346	-1 859	-1 481
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	22	12 227	-486	-378
Summa fritt eget kapital	6 454	9 881	-2 345	-1 859
	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Summa eget kapital	6 554	9 982	255	241
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	5 822	5 823	5 827
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	479	1 352	722
Summa långfristiga skulder	0	6 301	7 175	6 549
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Skulder till kreditinstitut, korta	0	3	3	3
Leverantörsskulder	0	6	2	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	2 684	2 693	47	47
Summa kortfristiga skulder	2 684	2 702	52	50
	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Summa eget kapital och skulder	9 237	18 984	7 481	6 840

Noter

	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	5 852	5 852	5 852
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	0	5 852	5 852	5 852
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	3 450	0	0

	2025-12	2024-12	2024-08	2023-08
Kassalikviditet (%)	311,51 %	670,17 %	5,77 %	4,00 %
Soliditet (%)	70,95 %	52,58 %	3,41 %	3,52 %
Avkastning på eget kapital (%)	0,34 %	149,47 %	-190,59 %	-156,85 %
Riskbuffert (%)	-0,92 %	78,05 %	-6,65 %	-5,66 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0,00 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).