

# Bokslut och nyckeltal

Ullros Fastighets AB · Org.nr 556508-4307

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-13 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 2 373   | 2 079   | 1 983   | 1 944   |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 5       | 27      | 10      | 12      |
| Total omsättning                                     | 2 378   | 2 106   | 1 993   | 1 956   |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 1 300   | 1 373   | 1 085   | 1 073   |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 360     | 360     | 360     | 360     |
| Summa rörelsekostnader                               | -1 660  | -1 733  | -1 445  | -1 433  |
| Rörelseresultat                                      | 717     | 373     | 548     | 523     |
| EBITDA                                               | 1 077   | 733     | 908     | 883     |
| Resultat                                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Resultat före skatt                                  | 186     | -72     | 66      | 67      |
| Skatt                                                | 90      | 27      | 56      | 67      |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 186     | -72     | 66      | 67      |
| Årets resultat                                       | 95      | -99     | 10      | 0       |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 5       | 6       | 18      |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 438     | 755     | 386     |
| Övriga finansiella kostnader                         | 602     | 12      | 0       | 88      |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 56      | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 186     | -72     | 66      | 67      |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

|                                                              |                |                |                |                |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Immateriella anläggningstillgångar</b>                    | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Materiella anläggningstillgångar</b>                      | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Byggnader och mark                                           | 17 548         | 17 908         | 18 268         | 18 628         |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 17 548         | 17 908         | 18 268         | 18 628         |
| <b>Finansiella anläggningstillgångar</b>                     | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 59             | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 17 607         | 17 908         | 18 268         | 18 628         |

### Omsättningstillgångar

|                                             |                |                |                |                |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| <b>Varulager</b>                            | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Kortfristiga fordringar</b>              | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Kundfordringar                              | 601            | 480            | 436            | 510            |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 314            | 430            | 461            | 532            |
| Summa kortfristiga fordringar               | 915            | 910            | 897            | 1 042          |
| <b>Kassa och bank</b>                       | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Summa kortfristiga placeringar              | 27             | 77             | 89             | 237            |
| Summa kassa och bank                        | 301            | 222            | 553            | 190            |
|                                             | <b>2025-04</b> | <b>2024-04</b> | <b>2023-04</b> | <b>2022-04</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 1 243          | 1 209          | 1 539          | 1 468          |
| Summa tillgångar                            | 18 850         | 19 117         | 19 808         | 20 096         |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 20      | 20      | 20      | 20      |
| Summa bundet eget kapital                        | 120     | 120     | 120     | 120     |
| Fritt eget kapital                               | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Balanserat resultat                              | 5       | 59      | 50      | 49      |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 45      | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 95      | -99     | 10      | 0       |
| Summa fritt eget kapital                         | 100     | 5       | 60      | 49      |
|                                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Summa eget kapital                               | 220     | 125     | 180     | 169     |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 17 353  | 17 818  | 18 235  | 18 868  |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 69      | 30      | 9       | 8       |
| Summa långfristiga skulder                       | 17 421  | 17 848  | 18 244  | 18 876  |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 690     | 690     | 690     | 690     |
| Leverantörsskulder                               | 88      | 67      | 55      | 62      |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 105     | 0       | 0       | 145     |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 325     | 388     | 640     | 154     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 1 208   | 1 145   | 1 385   | 1 051   |
|                                                  | 2025-04 | 2024-04 | 2023-04 | 2022-04 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 18 850  | 19 117  | 19 808  | 20 096  |

### Noter

|                                         | 2025-04  | 2024-04  | 2023-04  | 2022-04  |
|-----------------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Antal anställda                         |          |          |          |          |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-04  | 2024-04  | 2023-04  | 2022-04  |
| Företagsinteckningar                    | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Fastighetsinteckningar                  | 16 584   | 16 584   | 16 584   | 16 584   |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa säkerheter                        | 16 584   | 16 584   | 16 584   | 16 584   |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 320      | 275      | 275      |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 320      | 275      | 275      |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0        | 0        | 0        |
| Utdelning                               | 0        | 0        | 0        | 0        |
|                                         | 2025-04  | 2024-04  | 2023-04  | 2022-04  |
| Kassalikviditet (%)                     | 102,90 % | 105,59 % | 111,12 % | 139,77 % |

|                                   | 2025-04 | 2024-04  | 2023-04 | 2022-04 |
|-----------------------------------|---------|----------|---------|---------|
| Soliditet (%)                     | 1,17 %  | 0,65 %   | 0,91 %  | 0,84 %  |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 84,55 % | -57,60 % | 36,67 % | 39,64 % |
| Riskbuffert (%)                   | 0,95 %  | -0,39 %  | 0,30 %  | 0,31 %  |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 30,85 % | 18,18 %  | 41,45 % | 27,83 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0       | 0        | 0       | 0       |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).