

Bokslut och nyckeltal

TEA Fastighets AB · Org.nr 556495-8097

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-06 från Merinfo.se

Bolaget

Obs! Boksluten har olika längd

Information	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	16	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Nettomättning el. resultatavräknade fakturor	564	736	564	282
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	564	736	564	282
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	134	297	156	219
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	61	81	61	38
Summa rörelsekostnader	-195	-378	-217	-257
Rörelseresultat	370	358	347	24
EBITDA	431	439	408	62
Resultat	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Resultat före skatt	227	163	188	7
Skatt	49	37	40	2
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	306	223	253	-22
Årets resultat	178	126	147	5
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	1	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	95	46
Övriga finansiella kostnader	64	136	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	306	223	253	-22

Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-79	-60	-65	29
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Byggnader och mark	2 388	2 432	2 492	2 537
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	15	31	53	69
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	2 403	2 463	2 545	2 606
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Summa anläggningstillgångar	2 403	2 463	2 545	2 606

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	48	45	41	49
Summa kortfristiga fordringar	48	45	41	49
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	339	249	109	166
	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Summa omsättningstillgångar	387	294	149	215
Summa tillgångar	2 790	2 757	2 694	2 821

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	3	3	3	3
Summa bundet eget kapital	103	103	103	103
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Balanserat resultat	279	153	6	1
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	178	126	147	5
Summa fritt eget kapital	457	279	153	6
	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Summa eget kapital	560	382	256	109
Summa obeskattade reserver	666	587	527	462
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 425	1 521	1 646	1 743
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	142	143	142
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	1 425	1 663	1 789	1 885
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Skulder till kreditinstitut, korta	96	96	96	96
Leverantörsskulder	0	0	2	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	43	29	24	269
Summa kortfristiga skulder	139	125	122	365
	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Summa eget kapital och skulder	2 790	2 757	2 694	2 821

Noter

	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Antal anställda			0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	1 906	1 906	1 906	1 906
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	1 906	1 906	1 906	1 906
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0

	2025-12	2024-12	2023-08	2022-08
Kassalikviditet (%)	278,42 %	235,20 %	122,95 %	58,90 %
Soliditet (%)	39,03 %	30,76 %	25,03 %	16,87 %
Avkastning på eget kapital (%)	28,10 %	26,29 %	37,51 %	-4,62 %
Riskbuffert (%)	9,50 %	5,90 %	8,21 %	-1,11 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	65,60 %	48,78 %	61,70 %	8,51 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).