

Bokslut och nyckeltal

J.A.P. Fastighets AB · Org.nr 556485-9402

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-06-30 från Merinfo.se

Bolaget

| Information | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta | KSEK | KSEK | KSEK | KSEK |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12 | 12 | 12 | 12 |

Resultaträkning

| Rörelsens intäkter | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--|---------|---------|---------|---------|
| Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor | 3 829 | 3 841 | 3 570 | 3 346 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 0 | 0 | 30 | 0 |
| Total omsättning | 3 829 | 3 841 | 3 600 | 3 346 |
| Rörelsens kostnader | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Administrationskostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnader för forskning och utveckling | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Förändring lager mm | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Råvaror och förnödenheter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Handelsvaror | 22 | 22 | 2 | 2 |
| Övriga externa kostnader | 2 058 | 1 649 | 1 517 | 1 245 |
| Personalkostnader | 192 | 0 | 0 | 0 |
| Avskrivningar | 717 | 717 | 717 | 657 |
| Summa rörelsekostnader | -2 989 | -2 388 | -2 236 | -1 904 |
| Rörelseresultat | 839 | 1 452 | 1 363 | 1 442 |
| EBITDA | 1 556 | 2 169 | 2 080 | 2 099 |
| Resultat | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt | -202 | 22 | -95 | 837 |
| Skatt | 0 | 3 | 0 | 173 |
| Minoritetsintressen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansnetto | -202 | -108 | -124 | 866 |
| Årets resultat | -109 | 19 | -9 | 664 |
| Jämförelsestörande poster | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finansiella poster | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Ränteintäkter från koncernföretag | 186 | 0 | 172 | 0 |
| Externa ränteintäkter | 2 | 0 | 7 | 0 |
| Räntekostnader till koncernföretag | 228 | 0 | 215 | 0 |
| Externa räntekostnader | 1 002 | 0 | 1 450 | 577 |
| Övriga finansiella kostnader | 0 | 1 771 | 0 | 0 |
| Jämförelsestörande finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extraordinära intäkter och kostnader | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extraordinära kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa extraordinära poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat före bokslutsdispositioner | -202 | -108 | -124 | 866 |
| Bokslutsdispositioner | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag | 93 | 0 | 87 | 0 |
| Aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | 0 | 130 | 29 | -29 |
| Balansräkning | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tillgångar

Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Patent, licenser mm | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Byggnader och mark | 33 836 | 34 524 | 35 213 | 35 902 |
| Maskiner | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inventarier | 73 | 102 | 131 | 159 |
| Maskiner och inventarier | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 33 909 | 34 626 | 35 344 | 36 061 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lån till delägare & närstående | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa anläggningstillgångar | 33 909 | 34 626 | 35 344 | 36 061 |

Omsättningstillgångar

| Varulager | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övrigt varulager | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa varulager | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Kundfordringar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 4 890 | 4 703 | 4 496 | 4 400 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 357 | 411 | 133 | 40 |
| Summa kortfristiga fordringar | 5 247 | 5 114 | 4 629 | 4 440 |
| Kassa och bank | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa kortfristiga placeringar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa kassa och bank | 0 | 0 | 0 | 260 |
| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa omsättningstillgångar | 5 247 | 5 114 | 4 629 | 4 700 |
| Summa tillgångar | 39 156 | 39 741 | 39 973 | 40 761 |

Eget kapital och skulder

Eget kapital

| Bundet eget kapital | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 100 | 100 | 100 | 100 |
| Överkursfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uppskrivningsfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övrigt bundet eget kapital | 20 | 20 | 20 | 20 |
| Summa bundet eget kapital | 120 | 120 | 120 | 120 |
| Fritt eget kapital | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat | 2 937 | 2 918 | 2 927 | 2 263 |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | -109 | 19 | -9 | 664 |
| Summa fritt eget kapital | 2 828 | 2 937 | 2 918 | 2 927 |
| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital | 2 948 | 3 057 | 3 038 | 3 047 |
| Summa obeskattade reserver | 0 | 0 | 130 | 159 |
| Minoritetsintressen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut, långa | 51 | 116 | 203 | 31 019 |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga långfristiga skulder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 51 | 116 | 203 | 31 019 |
| Kortfristiga skulder | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta | 29 760 | 30 144 | 30 306 | 164 |
| Leverantörsskulder | 186 | 18 | 259 | 336 |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 5 817 | 5 882 | 5 623 | 5 494 |
| Övriga kortfristiga skulder | 394 | 523 | 413 | 541 |
| Summa kortfristiga skulder | 36 157 | 36 567 | 36 601 | 6 535 |
| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder | 39 156 | 39 741 | 39 973 | 40 761 |

Noter

| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Antal anställda | 1 | | | |
| Löner till styrelse & VD | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Varav tantiem till styrelse & VD | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Löner till övriga anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sociala kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Företagsinteckningar | 600 | 600 | 600 | 600 |
| Fastighetsinteckningar | 30 756 | 30 756 | 30 756 | 30 756 |
| Övriga säkerheter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa säkerheter | 31 356 | 31 356 | 31 356 | 31 356 |
| Villkorat aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga ansvarsförbindelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa ansvarsförbindelser | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Beviljad checkräkningskredit | 600 | 600 | 600 | 3 000 |
| Utnyttjad checkräkningskredit | 51 | 116 | 203 | 2 671 |
| Utdelning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Kassalikviditet (%) | 14,51 % | 13,99 % | 12,65 % | 71,92 % |

| | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Soliditet (%) | 7,53 % | 7,69 % | 7,86 % | 7,79 % |
| Avkastning på eget kapital (%) | -6,85 % | -3,53 % | -3,95 % | 27,29 % |
| Riskbuffert (%) | -0,77 % | -0,64 % | -0,67 % | 2,01 % |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 26,82 % | 43,27 % | 43,19 % | 43,10 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK) | 0 | 0 | 0 | 0 |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).