

# Bokslut och nyckeltal

TJ Fastighetsinvest AB · Org.nr 556484-6292

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-31 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 2 885   | 2 724   | 2 558   | 2 288   |
| Aktiverat arbete för egen räkning                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0       | 0       | 4       | 0       |
| Total omsättning                                     | 2 885   | 2 724   | 2 562   | 2 288   |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Försäljningskostnader                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Administrationskostnader                             | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Kostnader för forskning och utveckling               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Förändring lager mm                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Råvaror och förnödenheter                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Handelsvaror                                         | 578     | 191     | 0       | 0       |
| Övriga externa kostnader                             | 115     | 102     | 299     | 221     |
| Personalkostnader                                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Avskrivningar                                        | 289     | 289     | 289     | 289     |
| Summa rörelsekostnader                               | -982    | -582    | -588    | -510    |
| Rörelseresultat                                      | 1 903   | 2 142   | 1 974   | 1 777   |
| EBITDA                                               | 2 192   | 2 431   | 2 263   | 2 066   |
| Resultat                                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | 1 288   | 1 312   | 1 152   | 1 440   |
| Skatt                                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                                  | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | 1 288   | 1 312   | 1 152   | 1 440   |
| Årets resultat                                       | 0       | 0       | 2       | -5      |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa ränteintäkter                                | 0       | 0       | 5       | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 0       | 0       | 828     | 337     |
| Övriga finansiella kostnader                         | 615     | 830     | 0       | 0       |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | 1 288   | 1 312   | 1 152   | 1 440   |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |

|                                  |                |                |                |                |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag                    | -1 288         | -1 312         | -1 150         | -1 445         |
| Aktieägartillskott               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Bokslutsdispositioner            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Balansräkning</b>             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0              | 0              | 0              | 0              |

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|--------------------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Patent, licenser mm                                          | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Goodwill                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Byggnader och mark                                           | 12 766         | 13 055         | 13 344         | 13 633         |
| Maskiner                                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Inventarier                                                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Maskiner och inventarier                                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 12 766         | 13 055         | 13 344         | 13 633         |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Lån till delägare & närstående                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                                              | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 12 766         | 13 055         | 13 344         | 13 633         |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övrigt varulager                            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa varulager                             | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Kundfordringar                              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 2 548          | 2 888          | 2 350          | 2 755          |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 139            | 64             | 73             | 382            |
| Summa kortfristiga fordringar               | 2 688          | 2 952          | 2 423          | 3 137          |
| Kassa och bank                              | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa kassa och bank                        | 246            | 159            | 785            | 212            |
|                                             | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa omsättningstillgångar                 | 2 934          | 3 111          | 3 208          | 3 349          |
| Summa tillgångar                            | 15 700         | 16 166         | 16 552         | 16 982         |

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

| Bundet eget kapital                              | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|--------------------------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Aktiekapital                                     | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Överkursfond                                     | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Uppskrivningsfond                                | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övrigt bundet eget kapital                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa bundet eget kapital                        | 100     | 100     | 100     | 100     |
| Fritt eget kapital                               | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Balanserat resultat                              | 85      | 85      | 83      | 88      |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Årets resultat                                   | 0       | 0       | 2       | -5      |
| Summa fritt eget kapital                         | 85      | 85      | 85      | 83      |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital                               | 185     | 185     | 185     | 183     |
| Summa obeskattade reserver                       | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Minoritetsintressen                              | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa avsättningar                               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Långfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Obligationslån                                   | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 15 182  | 15 707  | 16 101  | 16 495  |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga långfristiga skulder                      | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Summa långfristiga skulder                       | 15 182  | 15 707  | 16 101  | 16 495  |
| Kortfristiga skulder                             | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Leverantörsskulder                               | 0       | 0       | 0       | 16      |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0       | 0       | 0       | 0       |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 333     | 274     | 267     | 288     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 333     | 274     | 267     | 304     |
|                                                  | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
| Summa eget kapital och skulder                   | 15 700  | 16 166  | 16 552  | 16 982  |

## Noter

|                                         | 2025-12  | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
|-----------------------------------------|----------|------------|------------|------------|
| Antal anställda                         |          |            |            |            |
| Löner till styrelse & VD                | 0        | 0          | 0          | 0          |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 0        | 0          | 0          | 0          |
| Löner till övriga anställda             | 0        | 0          | 0          | 0          |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0        | 0          | 0          | 0          |
| Sociala kostnader                       | 0        | 0          | 0          | 0          |
|                                         | 2025-12  | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Företagsinteckningar                    | 21 900   | 21 900     | 21 900     | 21 900     |
| Fastighetsinteckningar                  | 0        | 0          | 0          | 0          |
| Övriga säkerheter                       | 0        | 0          | 0          | 0          |
| Summa säkerheter                        | 21 900   | 21 900     | 21 900     | 21 900     |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0        | 0          | 0          | 0          |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 0        | 0          | 0          | 0          |
| Summa ansvarsförbindelser               | 0        | 0          | 0          | 0          |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0        | 0          | 0          | 0          |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0        | 0          | 0          | 0          |
| Utdelning                               | 0        | 0          | 0          | 0          |
|                                         | 2025-12  | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Kassalikviditet (%)                     | 881,08 % | 1 135,40 % | 1 201,50 % | 1 101,64 % |

|                                   | 2025-12  | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12  |
|-----------------------------------|----------|----------|----------|----------|
| Soliditet (%)                     | 1,18 %   | 1,14 %   | 1,12 %   | 1,08 %   |
| Avkastning på eget kapital (%)    | 696,22 % | 709,19 % | 622,70 % | 786,89 % |
| Riskbuffert (%)                   | 8,16 %   | 8,06 %   | 6,90 %   | 8,46 %   |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 65,96 %  | 78,63 %  | 77,37 %  | 77,67 %  |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)   | 0        | 0        | 0        | 0        |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).