

Bokslut och nyckeltal

Lectus Fastigheter AB · Org.nr 556475-2128

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-08 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	3 726	3 370	3 099	3 037
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	50	15	0
Total omsättning	3 726	3 420	3 114	3 037
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	612	749	490	697
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	541	457	480	456
Summa rörelsekostnader	-1 153	-1 206	-970	-1 153
Rörelseresultat	2 573	2 213	2 143	1 884
EBITDA	3 114	2 670	2 623	2 340
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	3 967	3 564	3 479	3 079
Skatt	549	465	440	405
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	3 967	3 564	3 479	3 079
Årets resultat	3 418	3 099	3 040	2 674
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	1 500	1 500	1 500	1 300
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	5	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	169	105
Övriga finansiella kostnader	123	169	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	3 967	3 564	3 479	3 079
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	4 610	4 878	4 638	4 977
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	871	841	500	412
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	5 481	5 719	5 138	5 389
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	1 500	1 500	1 500	1 300
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	10	10	10	10
Summa finansiella anläggningstillgångar	5 230	5 230	5 230	5 230
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	10 711	10 949	10 368	10 619

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	86	213	66	4
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	1 500	1 500	1 500	8 300
Övriga kortfristiga fordringar	378	495	275	71
Summa kortfristiga fordringar	1 964	2 208	1 841	8 375
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 888	1 261	1 359	2 624
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	3 852	3 470	3 200	10 999
Summa tillgångar	14 563	14 419	13 568	21 617

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	500	500	500	500
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	1 556	1 744	1 932	2 120
Övrigt bundet eget kapital	28	28	28	28
Summa bundet eget kapital	2 084	2 272	2 460	2 648
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	5 348	4 561	3 833	12 871
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	3 418	3 099	3 040	2 674
Summa fritt eget kapital	8 766	7 660	6 873	15 545
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	10 850	9 932	9 333	18 193
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	2 400	2 609	2 600	2 700
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	2 400	2 609	2 600	2 700
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	100	163	100	100
Leverantörsskulder	29	87	8	81
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	1 184	1 627	1 527	543
Summa kortfristiga skulder	1 313	1 877	1 635	724
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	14 563	14 419	13 568	21 617

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	12 836	12 836	12 836	12 836
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	12 836	12 836	12 836	12 836
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	1 250	2 500	2 500	1 900
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	293,37 %	184,82 %	195,72 %	1 519,20 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	74,50 %	68,88 %	68,79 %	84,16 %
Avkastning på eget kapital (%)	36,56 %	35,88 %	37,28 %	16,92 %
Riskbuffert (%)	24,77 %	22,12 %	22,90 %	11,66 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	69,48 %	66,26 %	69,31 %	62,03 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).