

Bokslut och nyckeltal

Fastighets AB Ljusnan · Org.nr 556470-0200

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-07 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	480	525	475	463
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	1 036	0	0
Total omsättning	480	1 561	475	463
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	217	144	225	247
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	98	98	151	151
Summa rörelsekostnader	-315	-242	-376	-398
Rörelseresultat	165	1 318	99	65
EBITDA	263	1 416	250	216
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	107	1 244	7	17
Skatt	23	256	1	3
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	107	1 244	7	17
Årets resultat	84	988	6	13
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	3	14	8	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	61	88	100	48
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	107	1 244	7	17
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	1 130	1 228	2 041	2 191
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	1 130	1 228	2 041	2 191
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	1 130	1 228	2 041	2 191

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	1 560	1 400	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	102	188	155	41
Summa kortfristiga fordringar	1 662	1 588	155	41
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	550	407	580	579
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	2 211	1 995	735	620
Summa tillgångar	3 342	3 224	2 775	2 811

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	10	10	10	10
Summa bundet eget kapital	110	110	110	110
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	1 469	481	475	462
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	84	988	6	13
Summa fritt eget kapital	1 553	1 469	481	475
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	1 663	1 579	591	585
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	1 410	1 410	1 980	1 980
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	1 410	1 410	1 980	1 980
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	15	15	15	150
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	254	220	189	96
Summa kortfristiga skulder	269	235	204	246
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	3 342	3 224	2 775	2 811

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	2 310	2 310	2 310	2 310
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	2 310	2 310	2 310	2 310
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	822,30 %	848,94 %	360,29 %	252,03 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	49,76 %	48,98 %	21,30 %	20,81 %
Avkastning på eget kapital (%)	6,43 %	78,78 %	1,18 %	2,91 %
Riskbuffert (%)	1,39 %	35,97 %	-0,72 %	0,16 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	35,00 %	253,71 %	22,53 %	14,04 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).