

Bokslut och nyckeltal

Skedala Fastighets AB · Org.nr 556466-7326

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-31 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 145	1 949	1 905	1 866
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	2 145	1 949	1 905	1 866
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	272	212	195	184
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	614	614	490	490
Summa rörelsekostnader	-886	-826	-685	-674
Rörelseresultat	1 259	1 122	1 219	1 192
EBITDA	1 873	1 736	1 709	1 682
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	543	1 000	-6 737	1 044
Skatt	112	177	207	146
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	723	935	-6 938	1 044
Årets resultat	431	551	-7 195	597
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	6	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	536	193	176	150
Övriga finansiella kostnader	0	0	7 981	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	723	935	-6 938	1 044
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	0	-272	-250	-300
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-180	65	201	0
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	23 460	9 375	9 990	10 480
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	23 460	9 375	9 990	10 480
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	5	5	5
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	55	55	5
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	23 460	9 430	10 045	10 485

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	323	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	229	794	796	9 665
Övriga kortfristiga fordringar	71	139	7	16
Summa kortfristiga fordringar	623	933	803	9 681
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	64	80	0	715
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	687	1 013	803	10 396
Summa tillgångar	24 147	10 443	10 847	20 881

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	300	300	300	300
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	60	60	60	60
Summa bundet eget kapital	360	360	360	360
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserat resultat	1	3 680	10 660	10 993
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	431	551	-7 195	597
Summa fritt eget kapital	432	4 231	3 465	11 590
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	792	4 591	3 825	11 950
Summa obeskattade reserver	180	0	65	266
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	215	205
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	12 759	2 500	3 040	6 875
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	6 182	2 690	3 030	830
Övriga långfristiga skulder	3 307	0	0	0
Summa långfristiga skulder	22 248	5 190	6 070	7 705
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	532	500	500	500
Leverantörsskulder	32	0	15	14
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	363	162	157	241
Summa kortfristiga skulder	927	662	672	755
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	24 147	10 443	10 847	20 881

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	13 292	13 000	13 000	13 000
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	13 292	13 000	13 000	13 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	3 000	3 000	3 000
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	40	0
Utdelning	0	4 230	0	930
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	74,11 %	153,02 %	119,49 %	1 376,95 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	3,87 %	43,96 %	35,74 %	58,24 %
Avkastning på eget kapital (%)	77,33 %	20,37 %	-178,97 %	8,58 %
Riskbuffert (%)	2,90 %	7,50 %	-109,51 %	3,96 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	58,69 %	57,88 %	63,99 %	63,99 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).