

# Bokslut och nyckeltal

Corem Property Group AB · Org.nr 556463-9440  
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-07 från Merinfo.se

## Bolaget

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

## Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12    | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12 |
|------------------------------------------------------|------------|----------|----------|---------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 474 000    | 500 000  | 537 000  | 559 000 |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0          | 0        | 0        | 0       |
| Total omsättning                                     | 474 000    | 500 000  | 537 000  | 559 000 |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12    | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12 |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0          | 0        | 0        | 0       |
| Kostnad sålda varor                                  | 336 000    | 340 000  | 358 000  | 372 000 |
| Rörelseresultat                                      | 0          | 0        | 0        | 0       |
| EBITDA                                               | 2 000      | 1 000    | 3 000    | 3 000   |
| Resultat                                             | 2025-12    | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12 |
| Resultat före skatt                                  | -4 442 000 | -312 000 | -274 000 | 89 000  |
| Skatt                                                | 6 000      | -18 000  | 0        | 6 000   |
| Minoritetsintressen                                  | 0          | 0        | 0        | 0       |
| Resultat efter finansnetto                           | -4 442 000 | -312 000 | -274 000 | 89 000  |
| Årets resultat                                       | -4 447 000 | -293 000 | -276 000 | 200 000 |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12    | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12 |
| Jämförelsestörande poster                            | 0          | 0        | 0        | 0       |
| Finansiella poster                                   | 2025-12    | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | -4 471 000 | -85 000  | -69 000  | 781 000 |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 905 000    | 402 000  | 292 000  | 200 000 |
| Externa ränteintäkter                                | 33 000     | 0        | 14 000   | 0       |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 240 000    | 93 000   | 39 000   | 0       |
| Externa räntekostnader                               | 664 000    | 457 000  | 472 000  | 313 000 |
| Övriga finansiella kostnader                         | 5 000      | 79 000   | 0        | 646 000 |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0          | 0        | 0        | 0       |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12    | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12 |
| Extraordinära intäkter                               | 0          | 0        | 0        | 0       |
| Extraordinära kostnader                              | 0          | 0        | 0        | 0       |
| Summa extraordinära poster                           | 0          | 0        | 0        | 0       |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -4 442 000 | -312 000 | -274 000 | 89 000  |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12    | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12 |
| Koncernbidrag                                        | 1 000      | 1 000    | -2 000   | 117 000 |
| Aktieägartillskott                                   | 0          | 0        | 0        | 0       |
| Bokslutsdispositioner                                | 0          | 0        | 0        | 0       |
| Balansräkning                                        | 2025-12    | 2024-12  | 2023-12  | 2022-12 |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital                     | 0          | 0        | 0        | 0       |

## Tillgångar

Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Balanserade utgifter                                         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Patent, licenser mm                                          | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Goodwill                                                     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 3 000      | 5 000      | 6 000      | 4 000      |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 3 000      | 5 000      | 6 000      | 4 000      |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Byggnader och mark                                           | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Maskiner                                                     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Inventarier                                                  | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Maskiner och inventarier                                     | 2 000      | 4 000      | 5 000      | 8 000      |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 2 000      | 4 000      | 5 000      | 8 000      |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | -4 471 000 | -85 000    | -69 000    | 781 000    |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 19 360 000 | 12 793 000 | 7 059 000  | 7 554 000  |
| Lån till delägare & närstående                               | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 15 000     | 18 000     | 0          | 0          |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 33 967 000 | 33 303 000 | 28 515 000 | 30 240 000 |
|                                                              | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 33 972 000 | 33 312 000 | 28 526 000 | 30 252 000 |

Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Övrigt varulager                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Summa varulager                             | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Kundfordringar                              | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 130 000    | 143 000    | 133 000    | 0          |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 35 000     | 34 000     | 31 000     | 47 000     |
| Summa kortfristiga fordringar               | 165 000    | 177 000    | 164 000    | 47 000     |
| Kassa och bank                              | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0          | 0          | 0          | 1 190 000  |
| Summa kassa och bank                        | 1 068 000  | 110 000    | 134 000    | 54 000     |
|                                             | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Summa omsättningstillgångar                 | 1 233 000  | 287 000    | 298 000    | 1 291 000  |
| Summa tillgångar                            | 35 205 000 | 33 599 000 | 28 824 000 | 31 543 000 |

Eget kapital och skulder

Eget kapital

| Bundet eget kapital        | 2025-12   | 2024-12   | 2023-12   | 2022-12   |
|----------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Aktiekapital               | 2 872 420 | 2 707 040 | 2 274 570 | 2 275 000 |
| Överkursfond               | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Uppskrivningsfond          | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Övrigt bundet eget kapital | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Summa bundet eget kapital  | 2 872 420 | 2 707 040 | 2 274 570 | 2 275 000 |
| Fritt eget kapital         | 2025-12   | 2024-12   | 2023-12   | 2022-12   |

|                                                  |                |                |                |                |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserat resultat                              | 19 576 600     | 19 645 000     | 19 860 400     | 20 490 000     |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Årets resultat                                   | -4 447 000     | -293 000       | -276 000       | 200 000        |
| Summa fritt eget kapital                         | 15 129 600     | 19 352 000     | 19 584 400     | 20 690 000     |
|                                                  | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa eget kapital                               | 18 002 000     | 22 059 000     | 21 859 000     | 22 965 000     |
| Summa obeskattade reserver                       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Minoritetsintressen                              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa avsättningar                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Långfristiga skulder</b>                      | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Obligationslån                                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 251 000        | 902 000        | 391 000        | 0              |
| Övriga långfristiga skulder                      | 9 705 000      | 7 808 000      | 2 223 000      | 4 070 000      |
| Summa långfristiga skulder                       | 9 956 000      | 8 710 000      | 2 614 000      | 4 070 000      |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                      | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Leverantörsskulder                               | 10 000         | 11 000         | 17 000         | 21 000         |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 71 000         | 0              | 2 000          | 0              |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 7 166 000      | 2 819 000      | 4 332 000      | 4 487 000      |
| Summa kortfristiga skulder                       | 7 247 000      | 2 830 000      | 4 351 000      | 4 508 000      |
|                                                  | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa eget kapital och skulder                   | 35 205 000     | 33 599 000     | 28 824 000     | 31 543 000     |

### Noter

|                                         |                |                |                |                |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                                         | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Antal anställda                         | 276            | 278            | 305            | 341            |
| Löner till styrelse & VD                | 10 000         | 10 000         | 8 000          | 6 000          |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 1 000          | 1 000          | 1 000          | 0              |
| Löner till övriga anställda             | 187 000        | 185 000        | 189 000        | 213 000        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 1 000          | 1 000          | 2 000          | 0              |
| Sociala kostnader                       | 94 000         | 94 000         | 100 000        | 104 000        |
|                                         | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Företagsinteckningar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fastighetsinteckningar                  | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga säkerheter                       | 0              | 0              | 0              | 1 190 000      |
| Summa säkerheter                        | 0              | 0              | 0              | 1 190 000      |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 12 111 000     | 18 032 000     | 19 810 000     | 19 411 000     |
| Summa ansvarsförbindelser               | 12 111 000     | 18 032 000     | 19 810 000     | 19 411 000     |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Utdelning                               | 531 739        | 516 874        | 506 254        | 0              |
|                                         | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Kassalikviditet (%)                     | 17,01 %        | 10,14 %        | 6,85 %         | 28,64 %        |
| Soliditet (%)                           | 51,13 %        | 65,65 %        | 75,84 %        | 72,81 %        |
| Avkastning på eget kapital (%)          | -24,68 %       | -1,41 %        | -1,25 %        | 0,39 %         |
| Riskbuffert (%)                         | -15,32 %       | -4,51 %        | -6,51 %        | -7,86 %        |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%)       | 197,89 %       | 80,40 %        | 56,98 %        | 47,76 %        |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)         | 1 054          | 1 040          | 974            | 947            |

Koncernen

| Information                      | 2025-12 | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta                           | KSEK    | KSEK    | KSEK    | KSEK    |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12      | 12      | 12      | 12      |

Resultaträkning

| Rörelsens intäkter                                   | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
|------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor        | 3 465 000  | 3 695 000  | 4 244 000  | 4 491 000  |
| Övriga rörelseintäkter                               | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Total omsättning                                     | 3 465 000  | 3 695 000  | 4 244 000  | 4 491 000  |
| Rörelsens kostnader                                  | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Övriga rörelsekostnader                              | 0          | 0          | 1 464 000  | 1 071 000  |
| Kostnad sålda varor                                  | 1 240 000  | 1 333 000  | 1 362 000  | 1 558 000  |
| Rörelseresultat                                      | 2 088 000  | 2 202 000  | 1 239 000  | 1 675 000  |
| EBITDA                                               | 2 106 000  | 2 224 000  | 1 261 000  | 1 699 000  |
| Resultat                                             | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Resultat före skatt                                  | -3 868 000 | -1 205 000 | -9 815 000 | -2 486 000 |
| Skatt                                                | -557 000   | -147 000   | -1 816 000 | -548 000   |
| Minoritetsintressen                                  | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Resultat efter finansnetto                           | -3 868 000 | -1 205 000 | -9 815 000 | -2 486 000 |
| Årets resultat                                       | -3 311 000 | -1 058 000 | -7 999 000 | -1 938 000 |
| Jämförelsestörande poster                            | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Jämförelsestörande poster                            | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Finansiella poster                                   | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | 0          | 0          | -1 076 000 | -862 000   |
| Ränteintäkter från koncernföretag                    | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Externa ränteintäkter                                | 7 000      | 13 000     | 0          | 1 375 000  |
| Räntekostnader till koncernföretag                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Externa räntekostnader                               | 1 149 000  | 1 301 000  | 0          | 0          |
| Övriga finansiella kostnader                         | 4 814 000  | 2 244 000  | 10 065 000 | 4 674 000  |
| Jämförelsestörande finansiella poster                | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Extraordinära intäkter och kostnader                 | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Extraordinära intäkter                               | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Extraordinära kostnader                              | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Summa extraordinära poster                           | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Resultat före bokslutsdispositioner                  | -3 868 000 | -1 205 000 | -9 815 000 | -2 486 000 |
| Bokslutsdispositioner                                | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Koncernbidrag                                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Aktieägartillskott                                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Bokslutsdispositioner                                | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Balansräkning                                        | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital                     | 0          | 0          | 0          | 0          |

Tillgångar

Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar | 2025-12   | 2024-12   | 2023-12   | 2022-12   |
|------------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Balanserade utgifter               | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Patent, licenser mm                | 0         | 0         | 0         | 0         |
| Goodwill                           | 1 084 000 | 1 478 000 | 1 785 000 | 2 374 000 |

| Immateriella anläggningstillgångar                           | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
|--------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Övriga immateriella anläggningstillgångar                    | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Summa immateriella anläggningstillgångar                     | 1 084 000  | 1 478 000  | 1 785 000  | 2 374 000  |
| Materiella anläggningstillgångar                             | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Byggnader och mark                                           | 46 937 000 | 55 205 000 | 58 033 000 | 78 387 000 |
| Maskiner                                                     | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Inventarier                                                  | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Maskiner och inventarier                                     | 29 000     | 44 000     | 68 000     | 82 000     |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara     | 1 505 000  | 1 828 000  | 1 375 000  | 1 623 000  |
| Summa materiella anläggningstillgångar                       | 48 471 000 | 57 077 000 | 59 476 000 | 80 092 000 |
| Finansiella anläggningstillgångar                            | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag         | 0          | 0          | -1 076 000 | -862 000   |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Lån till delägare & närstående                               | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar                     | 1 025 000  | 1 788 000  | 1 989 000  | 1 467 000  |
| Summa finansiella anläggningstillgångar                      | 1 025 000  | 1 788 000  | 1 989 000  | 4 882 000  |
|                                                              | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Summa anläggningstillgångar                                  | 50 580 000 | 60 343 000 | 63 250 000 | 87 348 000 |

### Omsättningstillgångar

| Varulager                                   | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
|---------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Pågående arbeten för annans räkning         | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Övrigt varulager                            | 0          | 0          | 290 000    | 206 000    |
| Summa varulager                             | 0          | 0          | 290 000    | 206 000    |
| Kortfristiga fordringar                     | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Kundfordringar                              | 51 000     | 47 000     | 47 000     | 103 000    |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Övriga kortfristiga fordringar              | 692 000    | 809 000    | 834 000    | 1 127 000  |
| Summa kortfristiga fordringar               | 743 000    | 856 000    | 881 000    | 1 230 000  |
| Kassa och bank                              | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Summa kortfristiga placeringar              | 0          | 0          | 0          | 1 099 000  |
| Summa kassa och bank                        | 1 804 000  | 586 000    | 429 000    | 979 000    |
|                                             | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Summa omsättningstillgångar                 | 2 547 000  | 1 442 000  | 1 600 000  | 3 514 000  |
| Summa tillgångar                            | 53 127 000 | 61 785 000 | 64 850 000 | 90 862 000 |

### Eget kapital och skulder

#### Eget kapital

| Bundet eget kapital                 | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
|-------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Aktiekapital                        | 2 872 420  | 2 707 040  | 2 274 570  | 2 275 000  |
| Överkursfond                        | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Uppskrivningsfond                   | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Övrigt bundet eget kapital          | 22 358 000 | 0          | 21 514 000 | 0          |
| Summa bundet eget kapital           | 25 230 420 | 2 707 040  | 23 788 570 | 2 275 000  |
| Fritt eget kapital                  | 2025-12    | 2024-12    | 2023-12    | 2022-12    |
| Balanserat resultat                 | -5 429 420 | 19 862 000 | 6 227 430  | 30 974 000 |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag      | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott | 0          | 0          | 0          | 0          |
| Årets resultat                      | -3 311 000 | -1 058 000 | -7 999 000 | -1 938 000 |
| Summa fritt eget kapital            | -8 740 420 | 18 804 000 | -1 771 570 | 29 036 000 |

|                                                  | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Summa eget kapital                               | 16 490 000     | 21 511 000     | 22 017 000     | 31 311 000     |
| Summa obeskattade reserver                       | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Minoritetsintressen                              | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Summa avsättningar                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| <b>Långfristiga skulder</b>                      | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Obligationslån                                   | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Skulder till kreditinstitut, långa               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga långfristiga skulder                      | 24 010 000     | 21 744 000     | 26 889 000     | 41 995 000     |
| Summa långfristiga skulder                       | 24 010 000     | 21 744 000     | 26 889 000     | 41 995 000     |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                      | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Skulder till kreditinstitut, korta               | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Leverantörsskulder                               | 175 000        | 143 000        | 174 000        | 328 000        |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga kortfristiga skulder                      | 12 452 000     | 18 387 000     | 15 770 000     | 17 228 000     |
| Summa kortfristiga skulder                       | 12 627 000     | 18 530 000     | 15 944 000     | 17 556 000     |
|                                                  | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Summa eget kapital och skulder                   | 53 127 000     | 61 785 000     | 64 850 000     | 90 862 000     |

### Noter

|                                         | 2025-12        | 2024-12        | 2023-12        | 2022-12        |
|-----------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Antal anställda                         | 280            | 283            | 309            | 356            |
| Löner till styrelse & VD                | 10 000         | 10 000         | 8 000          | 6 000          |
| Varav tantiem till styrelse & VD        | 1 000          | 1 000          | 1 000          | 0              |
| Löner till övriga anställda             | 191 000        | 189 000        | 193 000        | 224 000        |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 1 000          | 1 000          | 2 000          | 0              |
| Sociala kostnader                       | 94 000         | 94 000         | 101 000        | 107 000        |
|                                         | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Företagsinteckningar                    | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Fastighetsinteckningar                  | 27 512 000     | 28 911 000     | 30 622 000     | 38 188 000     |
| Övriga säkerheter                       | 0              | 0              | 0              | 1 099 000      |
| Summa säkerheter                        | 27 512 000     | 28 911 000     | 30 622 000     | 39 287 000     |
| Villkorat aktieägartillskott            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Övriga ansvarsförbindelser              | 18 000         | 18 000         | 60 000         | 18 000         |
| Summa ansvarsförbindelser               | 18 000         | 18 000         | 60 000         | 18 000         |
| Beviljad checkräkningskredit            | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Utnyttjad checkräkningskredit           | 0              | 0              | 0              | 0              |
| Utdelning                               | 0              | 0              | 0              | 0              |
|                                         | <b>2025-12</b> | <b>2024-12</b> | <b>2023-12</b> | <b>2022-12</b> |
| Kassalikviditet (%)                     | 20,17 %        | 7,78 %         | 8,22 %         | 18,84 %        |
| Soliditet (%)                           | 31,04 %        | 34,82 %        | 33,95 %        | 34,46 %        |
| Avkastning på eget kapital (%)          | -23,46 %       | -5,60 %        | -44,58 %       | -7,94 %        |
| Riskbuffert (%)                         | -12,33 %       | -5,01 %        | -23,11 %       | -5,44 %        |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%)       | 60,46 %        | 63,33 %        | 31,24 %        | 67,91 %        |
| Lönekostnad per anställd (KSEK)         | 1 054          | 1 035          | 977            | 947            |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).