

Bokslut och nyckeltal

SBI Fastighets AB · Org.nr 556462-3907

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-04 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	2 376	2 126	2 275	2 148
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	6	200	0	0
Total omsättning	2 382	2 326	2 275	2 148
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	530	507	647	492
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	1 178	1 149	1 091	1 078
Summa rörelsekostnader	-1 708	-1 656	-1 738	-1 570
Rörelseresultat	674	670	537	578
EBITDA	1 852	1 819	1 628	1 656
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	3	-134	-156	76
Skatt	1	-27	-32	16
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	225	15	-156	211
Årets resultat	2	-106	-124	60
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	693	367
Övriga finansiella kostnader	471	656	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	225	15	-156	211
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-222	-149	0	-135
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	15 752	16 783	17 814	18 845
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	510	666	784	665
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	26	26
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	26	27	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	16 288	17 476	18 624	19 536
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	16 288	17 476	18 624	19 536

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	20	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	1 223	428	0	252
Övriga kortfristiga fordringar	140	79	37	5
Summa kortfristiga fordringar	1 383	507	37	257
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	4	107	223	94
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	1 387	613	261	351
Summa tillgångar	17 674	18 089	18 885	19 887

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	120	120	120	120
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	2 570	2 721	2 872	3 023
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	2 690	2 841	2 992	3 143
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	1 703	1 658	1 631	1 420
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	2	-106	-124	60
Summa fritt eget kapital	1 705	1 552	1 507	1 480
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	4 395	4 393	4 499	4 623
Summa obeskattade reserver	435	473	324	324
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	667	706	745	784
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	10 953	11 803	11 803	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	689	1 029
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	10 953	11 803	12 492	1 029
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	0	600	600	12 953
Leverantörsskulder	4	21	60	47
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	1 100	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	121	94	166	127
Summa kortfristiga skulder	1 225	715	826	13 127
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	17 674	18 089	18 885	19 887

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	18 700	18 700	18 700	18 700
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	18 700	18 700	18 700	18 700
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	113,22 %	85,87 %	31,48 %	2,67 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	26,82 %	26,36 %	25,19 %	24,54 %
Avkastning på eget kapital (%)	4,75 %	0,31 %	-3,28 %	4,32 %
Riskbuffert (%)	0,10 %	-1,49 %	-2,33 %	0,33 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	29,34 %	31,56 %	23,60 %	26,91 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).