

Bokslut och nyckeltal

DSH Fastighets AB · Org.nr 556461-6950
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-10-01 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	4 663	7 653	7 513	7 524
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	0	0	0
Total omsättning	4 663	7 653	7 513	7 524
Rörelsens kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	2 883	4 116	4 023	4 408
Personalkostnader	521	1 109	1 047	921
Avskrivningar	617	845	899	924
Summa rörelsekostnader	-4 021	-6 070	-5 969	-6 253
Rörelseresultat	641	1 564	1 544	1 270
EBITDA	1 258	2 409	2 443	2 194
Resultat	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat före skatt	-258	182	884	1 042
Skatt	2	48	109	135
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-258	182	884	1 042
Årets resultat	1	133	421	504
Jämförelsestörande poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	197	212	193	133
Externa ränteintäkter	45	81	29	12
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	1 141	1 676	882	373
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-258	182	884	1 042
Bokslutsdispositioner	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04

Koncernbidrag	261	0	-354	-403
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Byggnader och mark	28 375	28 992	33 836	34 723
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	12
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	28 375	28 992	33 836	34 735
Finansiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	6 345	4 700	5 457	5 518
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	8 925	7 280	8 037	8 098
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa anläggningstillgångar	37 300	36 272	41 873	42 833

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Kundfordringar	1 738	94	26	78
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	126	279	641	578
Summa kortfristiga fordringar	1 864	373	667	656
Kassa och bank	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	2 077	3 567	4 333	4 076
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa omsättningstillgångar	3 941	3 940	5 000	4 732
Summa tillgångar	41 241	40 212	46 873	47 565

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Aktiekapital	300	300	300	300
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	60	60	60	60
Summa bundet eget kapital	360	360	360	360
Fritt eget kapital	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserat resultat	11 762	11 628	11 207	10 703
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	1	133	421	504
Summa fritt eget kapital	11 763	11 761	11 628	11 207
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital	12 123	12 121	11 988	11 567
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	26 600	26 600	32 025	33 325
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	159	159	181	181
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	26 759	26 759	32 206	33 506
Kortfristiga skulder	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	1 100	1 100
Leverantörsskulder	259	194	615	293
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	2 101	1 137	963	1 099
Summa kortfristiga skulder	2 360	1 331	2 678	2 492
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital och skulder	41 241	40 212	46 873	47 565

Noter

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Antal anställda	1	2	2	2
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	26 600	26 600	46 485	40 485
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	26 600	26 600	46 485	40 485
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	350
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	350
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Kassalikviditet (%)	166,99 %	296,02 %	186,71 %	189,89 %

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Soliditet (%)	29,40 %	30,14 %	25,58 %	24,32 %
Avkastning på eget kapital (%)	-2,13 %	1,50 %	7,37 %	9,01 %
Riskbuffert (%)	-1,78 %	-1,35 %	1,24 %	1,94 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	18,94 %	24,26 %	23,51 %	18,81 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).