

Bokslut och nyckeltal

Lejrom Fastigheter AB · Org.nr 556457-9752

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-22 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	709	700	1 200	1 100
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	4	4	18	0
Total omsättning	713	704	1 218	1 100
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	590	751	892	822
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	192	175	176	181
Summa rörelsekostnader	-782	-926	-1 068	-1 003
Rörelseresultat	-69	-222	150	97
EBITDA	123	-47	326	278
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	-294	-516	-127	-66
Skatt	0	0	0	1
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-294	-516	-127	-66
Årets resultat	-686	-516	-197	842
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	0	0	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	0	277	163
Övriga finansiella kostnader	225	295	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-294	-516	-127	-66
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-392	0	-70	910
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	4 583	4 756	4 929	5 103
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	71	90	0	2
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	4 654	4 846	4 929	5 105
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	4 654	4 846	4 929	5 105

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	251	745	725	1 195
Övriga kortfristiga fordringar	14	9	4	0
Summa kortfristiga fordringar	265	754	729	1 195
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	52	77	33	247
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	317	830	762	1 442
Summa tillgångar	4 971	5 676	5 692	6 548

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	200	200	200	200
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	0	0	0	0
Summa bundet eget kapital	200	200	200	200
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	686	1 202	1 399	957
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-686	-516	-197	842
Summa fritt eget kapital	0	686	1 202	1 799
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	200	886	1 402	1 999
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	4 488	4 645	4 196	4 433
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	4 488	4 645	4 196	4 433
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	172	94	0	0
Leverantörsskulder	32	21	32	30
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	0	0
Övriga kortfristiga skulder	79	30	62	85
Summa kortfristiga skulder	283	145	94	115
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	4 971	5 676	5 692	6 548

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	1 500	1 500	1 500	1 500
Fastighetsinteckningar	5 520	5 520	13 520	13 520
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	7 020	7 020	15 020	15 020
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	400
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	112,01 %	573,10 %	810,64 %	1 253,91 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	4,02 %	15,61 %	24,63 %	30,53 %
Avkastning på eget kapital (%)	-147,00 %	-58,24 %	-9,06 %	-3,30 %
Riskbuffert (%)	-6,10 %	-10,05 %	-3,82 %	-2,10 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-9,73 %	-31,71 %	12,50 %	8,82 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).