

Bokslut och nyckeltal

IG Fastigheter AB · Org.nr 556450-6839

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-02 från Merinfo.se

Bolaget

| Information | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Valuta | KSEK | KSEK | KSEK | KSEK |
| Bokslutsperiodens längd, månader | 12 | 12 | 12 | 12 |

Resultaträkning

| Rörelsens intäkter | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|--|---------|---------|---------|---------|
| Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor | 13 967 | 13 795 | 12 928 | 12 142 |
| Aktiverat arbete för egen räkning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga rörelseintäkter | 21 | 174 | 33 | 125 |
| Total omsättning | 13 988 | 13 969 | 12 961 | 12 267 |
| Rörelsens kostnader | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Försäljningskostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Administrationskostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kostnader för forskning och utveckling | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga rörelsekostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Förändring lager mm | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Råvaror och förnödenheter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Handelsvaror | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga externa kostnader | 5 288 | 5 007 | 4 949 | 4 254 |
| Personalkostnader | 3 639 | 3 272 | 3 310 | 3 048 |
| Avskrivningar | 1 948 | 1 928 | 1 918 | 1 917 |
| Summa rörelsekostnader | -10 875 | -10 207 | -10 177 | -9 219 |
| Rörelseresultat | 3 113 | 3 762 | 2 784 | 3 048 |
| EBITDA | 5 061 | 5 690 | 4 702 | 4 965 |
| Resultat | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Resultat före skatt | 441 | 672 | 790 | 1 811 |
| Skatt | 172 | 237 | 231 | 446 |
| Minoritetsintressen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansnetto | -295 | 533 | 1 203 | 2 069 |
| Årets resultat | 59 | 244 | 429 | 1 265 |
| Jämförelsestörande poster | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Jämförelsestörande poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Finansiella poster | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | -282 | -80 | 160 | 171 |
| Ränteintäkter från koncernföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Externa ränteintäkter | 159 | 149 | 45 | 25 |
| Räntekostnader till koncernföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Externa räntekostnader | 3 431 | 3 299 | 1 812 | 1 481 |
| Övriga finansiella kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Jämförelsestörande finansiella poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extraordinära intäkter och kostnader | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Extraordinära intäkter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Extraordinära kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa extraordinära poster | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat före bokslutsdispositioner | -295 | 533 | 1 203 | 2 069 |
| Bokslutsdispositioner | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |

| | | | | |
|----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Koncernbidrag | -210 | -190 | -130 | -100 |
| Aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Bokslutsdispositioner | 736 | 139 | -413 | -258 |
| Balansräkning | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Tecknat ej inbetalt eget kapital | 0 | 0 | 0 | 0 |

Tillgångar

Anläggningstillgångar

| Immateriella anläggningstillgångar | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Balanserade utgifter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Patent, licenser mm | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Goodwill | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga immateriella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa immateriella anläggningstillgångar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Materiella anläggningstillgångar | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Byggnader och mark | 91 809 | 93 679 | 95 549 | 97 420 |
| Maskiner | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Inventarier | 484 | 529 | 248 | 251 |
| Maskiner och inventarier | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara | 322 | 322 | 259 | 0 |
| Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | 92 615 | 94 530 | 96 056 | 97 671 |
| Finansiella anläggningstillgångar | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag | -282 | -80 | 160 | 171 |
| Fordringar på koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Lån till delägare & närstående | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga finansiella anläggningstillgångar | 1 666 | 1 480 | 1 305 | 0 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | 7 103 | 7 199 | 7 104 | 5 639 |
| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa anläggningstillgångar | 99 718 | 101 729 | 103 160 | 103 310 |

Omsättningstillgångar

| Varulager | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Pågående arbeten för annans räkning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övrigt varulager | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa varulager | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kortfristiga fordringar | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Kundfordringar | 3 009 | 2 978 | 2 821 | 2 681 |
| Fordringar hos koncern- och intresseföretag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga kortfristiga fordringar | 902 | 723 | 450 | 500 |
| Summa kortfristiga fordringar | 3 911 | 3 701 | 3 271 | 3 181 |
| Kassa och bank | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa kortfristiga placeringar | 0 | 0 | 0 | 975 |
| Summa kassa och bank | 3 887 | 4 351 | 5 186 | 5 070 |
| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa omsättningstillgångar | 7 798 | 8 053 | 8 458 | 9 226 |
| Summa tillgångar | 107 516 | 109 782 | 111 618 | 112 536 |

Eget kapital och skulder

Eget kapital

| Bundet eget kapital | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|--|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Aktiekapital | 11 500 | 11 500 | 11 500 | 11 500 |
| Överkursfond | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Uppskrivningsfond | 0 | 433 | 725 | 1 018 |
| Övrigt bundet eget kapital | 141 | 0 | 0 | 0 |
| Summa bundet eget kapital | 11 641 | 11 933 | 12 225 | 12 518 |
| Fritt eget kapital | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Balanserat resultat | 7 572 | 7 036 | 6 515 | 5 457 |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Erhållna/lämnade aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 59 | 244 | 429 | 1 265 |
| Summa fritt eget kapital | 7 631 | 7 280 | 6 944 | 6 722 |
| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa eget kapital | 19 272 | 19 213 | 19 169 | 19 240 |
| Summa obeskattade reserver | 2 123 | 2 859 | 2 998 | 2 584 |
| Minoritetsintressen | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa avsättningar | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Långfristiga skulder | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Obligationslån | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut, långa | 78 954 | 80 446 | 82 265 | 84 061 |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, långa | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga långfristiga skulder | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | 78 954 | 80 446 | 82 265 | 84 061 |
| Kortfristiga skulder | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Skulder till kreditinstitut, korta | 1 837 | 1 837 | 1 837 | 1 982 |
| Leverantörsskulder | 517 | 754 | 791 | 557 |
| Skulder till koncern- och intresseföretag, korta | 392 | 400 | 385 | 186 |
| Övriga kortfristiga skulder | 4 420 | 4 273 | 4 173 | 3 926 |
| Summa kortfristiga skulder | 7 166 | 7 264 | 7 186 | 6 651 |
| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Summa eget kapital och skulder | 107 516 | 109 782 | 111 618 | 112 536 |

Noter

| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|---|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Antal anställda | 6 | 6 | 6 | 6 |
| Löner till styrelse & VD | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Varav tantiem till styrelse & VD | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Löner till övriga anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Varav resultatlön till övriga anställda | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Sociala kostnader | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Företagsinteckningar | 300 | 300 | 300 | 300 |
| Fastighetsinteckningar | 100 849 | 100 849 | 100 849 | 100 849 |
| Övriga säkerheter | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa säkerheter | 101 149 | 101 149 | 101 149 | 101 149 |
| Villkorat aktieägartillskott | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Övriga ansvarsförbindelser | 9 688 | 9 811 | 9 922 | 10 080 |
| Summa ansvarsförbindelser | 9 688 | 9 811 | 9 922 | 10 080 |
| Beviljad checkräkningskredit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utnyttjad checkräkningskredit | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Utdelning | 0 | 0 | 200 | 500 |
| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
| Kassalikviditet (%) | 108,82 % | 110,85 % | 117,69 % | 138,72 % |

| | 2024-12 | 2023-12 | 2022-12 | 2021-12 |
|-----------------------------------|---------|---------|---------|---------|
| Soliditet (%) | 19,49 % | 19,57 % | 19,31 % | 18,92 % |
| Avkastning på eget kapital (%) | -1,41 % | 2,48 % | 5,58 % | 9,72 % |
| Riskbuffert (%) | -1,05 % | -0,25 % | 0,69 % | 1,53 % |
| Vinstmarginal efter fin.netto (%) | 24,47 % | 28,36 % | 22,08 % | 27,82 % |
| Lönekostnad per anställd (KSEK) | 0 | 0 | 0 | 0 |

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).