

Bokslut och nyckeltal

Aros Property Development AB · Org.nr 556450-4909

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-08-14 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	1 532	100	0	0
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	0	10 733	0	0
Total omsättning	1 532	10 833	0	0
Rörelsens kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	2 324	7 872	4 664	3 423
Personalkostnader	1 341	468	527	0
Avskrivningar	0	0	0	0
Summa rörelsekostnader	-3 665	-8 340	-5 191	-3 423
Rörelseresultat	-2 133	2 493	-5 191	-3 423
EBITDA	-2 133	2 493	-5 191	-3 423
Resultat	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat före skatt	-3 910	-293	-6 646	-4 801
Skatt	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	-3 910	-293	-6 646	-4 801
Årets resultat	-3 910	-293	-6 646	-4 801
Jämförelsestörande poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	0	8	5	0
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	0	0
Externa räntekostnader	0	2 794	1 460	1 378
Övriga finansiella kostnader	1 779	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	-3 910	-293	-6 646	-4 801
Bokslutsdispositioner	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04

Koncernbidrag	0	0	0	0
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
Balansräkning	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Byggnader och mark	34 028	34 028	39 404	21 229
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	84	84	84	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	3 784	17 300	35 000
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	4 388	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	38 500	37 896	56 788	56 229
Finansiella anläggningstillgångar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	75	75	75	50
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa anläggningstillgångar	38 575	37 971	56 863	56 279

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	84
Summa varulager	0	0	0	84
Kortfristiga fordringar	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Kundfordringar	25	125	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	25	25	50	0
Övriga kortfristiga fordringar	32	879	74	42
Summa kortfristiga fordringar	82	1 029	124	42
Kassa och bank	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	1 294	251	313	4 397
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa omsättningstillgångar	1 376	1 280	437	4 523
Summa tillgångar	39 951	39 251	57 300	60 803

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Aktiekapital	1 307	1 307	1 307	698
Överkursfond	23 577	0	0	0
Uppskrivningsfond	11 235	11 235	11 235	11 235
Övrigt bundet eget kapital	455	455	455	496
Summa bundet eget kapital	36 574	12 997	12 997	12 429
Fritt eget kapital	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Balanserat resultat	-19 934	3 936	10 583	7 996
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	-3 910	-293	-6 646	-4 801
Summa fritt eget kapital	-23 844	3 643	3 937	3 195
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital	12 729	16 640	16 934	15 624
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	2 915	2 915	2 915	2 915
Långfristiga skulder	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	0	0	0	0
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	35 000
Summa långfristiga skulder	0	0	0	35 000
Kortfristiga skulder	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	256	659	383	9
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	100	100	50	50
Övriga kortfristiga skulder	23 951	18 937	37 019	7 205
Summa kortfristiga skulder	24 307	19 696	37 452	7 264
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Summa eget kapital och skulder	39 951	39 251	57 300	60 803

Noter

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Antal anställda	2	1	1	
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	20 000	20 000	0	0
Övriga säkerheter	0	0	17 500	35 000
Summa säkerheter	20 000	20 000	17 500	35 000
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Kassalikviditet (%)	5,66 %	6,50 %	1,17 %	61,11 %

	2025-04	2024-04	2023-04	2022-04
Soliditet (%)	31,86 %	42,39 %	29,55 %	25,70 %
Avkastning på eget kapital (%)	-30,72 %	-1,76 %	-39,25 %	-30,73 %
Riskbuffert (%)	-12,65 %	-7,81 %	-12,95 %	-8,89 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	-139,10 %	2 501,00 %	0,00 %	0,00 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).