

Bokslut och nyckeltal

NP8 Fastigheter Sundsvall AB · Org.nr 556448-0175

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-18 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	30 798	27 853	24 337	62 899
Övriga rörelseintäkter	0	0	6 074	0
Total omsättning	30 798	27 853	30 411	62 899
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Övriga rörelsekostnader	364	0	0	0
Kostnad sålda varor	13 976	14 791	16 632	12 924
Rörelseresultat	15 276	11 612	12 980	48 386
EBITDA	19 703	16 221	17 824	52 906
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	6 393	6 442	7 587	6 460
Skatt	1 808	996	532	364
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	7 473	7 227	9 165	45 673
Årets resultat	4 585	4 260	2 057	1 247
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	0	0
Externa ränteintäkter	951	3 039	281	581
Räntekostnader till koncernföretag	1 694	399	1 930	1 969
Externa räntekostnader	7 060	7 025	2 166	1 325
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	7 473	7 227	9 165	45 673
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Koncernbidrag	0	-1 186	-4 998	-4 849
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	-1 080	-785	-1 578	-39 213
Balansräkning	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Byggnader och mark	135 461	136 393	136 826	139 638
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	56 230	3 524	423	247
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	191 691	139 917	137 249	139 885
Finansiella anläggningstillgångar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	2 531
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa anläggningstillgångar	191 691	139 917	137 249	142 416

Omsättningstillgångar

Varulager	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kundfordringar	157	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	0	29 318	47 339	0
Övriga kortfristiga fordringar	3 810	948	1 718	2 062
Summa kortfristiga fordringar	3 967	30 266	49 057	2 062
Kassa och bank	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	447	34	20 181	57 889
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa omsättningstillgångar	4 414	30 300	69 238	59 951
Summa tillgångar	196 105	170 217	206 487	202 367

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Aktiekapital	3 943	3 943	3 943	3 943
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	150	150	150	150
Summa bundet eget kapital	4 093	4 093	4 093	4 093
Fritt eget kapital	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Balanserat resultat	8 930	4 670	2 612	1 365
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	4 585	4 260	2 057	1 247
Summa fritt eget kapital	13 515	8 930	4 669	2 612
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital	17 608	13 023	8 762	6 705
Summa obeskattade reserver	9 841	8 760	42 908	41 330
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	13 941	13 221	12 721	12 408
Långfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	112 003	117 003	122 003	56 902
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	7 230	7 230	7 230	7 230
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	0
Summa långfristiga skulder	119 233	124 233	129 233	64 132
Kortfristiga skulder	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Skulder till kreditinstitut, korta	5 000	5 000	5 000	3 782
Leverantörsskulder	4 777	1 212	2 867	1 295
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	17 415	0	0	69 392
Övriga kortfristiga skulder	8 290	4 768	4 996	3 323
Summa kortfristiga skulder	35 482	10 980	12 863	77 792
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Summa eget kapital och skulder	196 105	170 217	206 487	202 367

Noter

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Antal anställda	0	0	0	0
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	130 555	130 562	135 078	123 325
Övriga säkerheter	0	0	0	0
Summa säkerheter	130 555	130 562	135 078	123 325
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Kassalikviditet (%)	12,44 %	275,96 %	538,27 %	77,07 %
Soliditet (%)	12,96 %	11,74 %	20,74 %	19,53 %
Avkastning på eget kapital (%)	29,40 %	36,17 %	21,40 %	115,57 %
Riskbuffert (%)	2,69 %	3,19 %	3,71 %	22,01 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	52,69 %	52,60 %	54,49 %	77,85 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).