

Bokslut och nyckeltal

Fastighetsbolaget i Visby Innerstan AB · Org.nr 556447-9367
Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-09-11 från Merinfo.se

Bolaget

Information	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Nettomsättning el. resultatavräknade fakturor	14 712	14 598	14 802	12 211
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	1 008	0	258	3 000
Total omsättning	15 720	14 598	15 060	15 211
Rörelsens kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	3 342	3 618	3 894	4 361
Personalkostnader	0	0	0	0
Avskrivningar	2 309	2 151	2 439	2 135
Summa rörelsekostnader	-5 651	-5 769	-6 333	-6 496
Rörelseresultat	10 070	8 829	8 727	8 715
EBITDA	12 379	10 980	11 166	10 850
Resultat	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat före skatt	3 983	1 450	4 660	2 667
Skatt	1 192	1 289	1 322	1 328
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	2 983	850	4 110	4 550
Årets resultat	291	11	3 338	4 913
Jämförelsestörande poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	3 500	0
Ränteintäkter från koncernföretag	0	0	78	0
Externa ränteintäkter	0	0	69	50
Räntekostnader till koncernföretag	0	0	566	0
Externa räntekostnader	0	0	7 697	4 215
Övriga finansiella kostnader	7 484	8 073	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	2 983	850	4 110	4 550
Bokslutsdispositioner	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12

Koncernbidrag	-2 500	-150	0	3 574
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	1 000	600	550	-1 883
Balansräkning	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

Tillgångar

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Materiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Byggnader och mark	392 220	402 793	226 304	199 234
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	2 739
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	2 389	128	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	394 609	402 921	226 304	201 973
Finansiella anläggningstillgångar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	3 500	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	23 279	4 972	5 768	0
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	3 860	3 860	3 860	3 860
Summa finansiella anläggningstillgångar	27 139	8 895	9 691	3 873
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa anläggningstillgångar	421 748	411 816	235 995	205 845

Omsättningstillgångar

Varulager	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
Kortfristiga fordringar	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kundfordringar	835	1 715	1 140	1 563
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	37	20	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	1	295	2	3 512
Summa kortfristiga fordringar	873	2 030	1 142	5 075
Kassa och bank	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	215	407	609	416
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa omsättningstillgångar	1 088	2 436	1 751	5 491
Summa tillgångar	422 836	414 252	237 745	211 336

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Aktiekapital	100	100	100	100
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	141 246	141 371	0	0
Övrigt bundet eget kapital	20	20	20	20
Summa bundet eget kapital	141 366	141 491	120	120
Fritt eget kapital	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Balanserat resultat	60 713	60 577	40 057	35 144
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	19 446	0
Årets resultat	291	11	3 338	4 913
Summa fritt eget kapital	61 004	60 588	62 841	40 057
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital	202 370	202 079	62 961	40 177
Summa obeskattade reserver	3 580	4 580	5 180	5 730
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	39 437	39 419	0	0
Långfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	56 203	72 033	158 964	142 051
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	2 817	150	0	12 420
Övriga långfristiga skulder	113	510	909	1 098
Summa långfristiga skulder	59 133	72 693	159 873	155 569
Kortfristiga skulder	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Skulder till kreditinstitut, korta	112 637	90 046	4 848	5 688
Leverantörsskulder	384	1 227	556	712
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	0	0	50	0
Övriga kortfristiga skulder	5 296	4 208	4 277	3 461
Summa kortfristiga skulder	118 317	95 481	9 731	9 861
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Summa eget kapital och skulder	422 836	414 252	237 745	211 336

Noter

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Antal anställda				
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	0	0	0	0
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	195 367	188 500	176 037	133 107
Övriga säkerheter	2 200	2 200	2 200	2 200
Summa säkerheter	197 567	190 700	178 237	135 307
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Summa ansvarsförbindelser	0	0	0	0
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Kassalikviditet (%)	0,92 %	2,55 %	17,99 %	55,68 %

	2025-12	2024-12	2023-12	2022-12
Soliditet (%)	48,53 %	49,66 %	28,21 %	21,16 %
Avkastning på eget kapital (%)	1,45 %	0,41 %	6,13 %	10,17 %
Riskbuffert (%)	-1,72 %	-2,62 %	0,36 %	1,62 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	71,15 %	61,13 %	59,95 %	71,78 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	0	0	0	0

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).