

# Bokslut och nyckeltal

Marginalen Fastigheter AB · Org.nr 556434-0163

Belopp i KSEK (tusental kronor). Hämtad 2026-07-09 från Merinfo.se

## Bolaget

Information	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Valuta	KSEK	KSEK	KSEK	KSEK
Bokslutsperiodens längd, månader	12	12	12	12

## Resultaträkning

Rörelsens intäkter	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Nettomomsättning el. resultatavräknade fakturor	5 883	5 742	5 900	5 893
Aktiverat arbete för egen räkning	0	0	0	0
Övriga rörelseintäkter	4	2	0	0
Total omsättning	5 887	5 744	5 900	5 893
Rörelsens kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Försäljningskostnader	0	0	0	0
Administrationskostnader	0	0	0	0
Kostnader för forskning och utveckling	0	0	0	0
Övriga rörelsekostnader	0	0	0	0
Förändring lager mm	0	0	0	0
Råvaror och förnödenheter	0	0	0	0
Handelsvaror	0	0	0	0
Övriga externa kostnader	2 866	3 293	2 818	2 654
Personalkostnader	4 827	4 259	4 040	4 041
Avskrivningar	0	0	0	0
Summa rörelsekostnader	-7 693	-7 552	-6 858	-6 695
Rörelseresultat	-1 807	-1 808	-958	-802
EBITDA	-1 807	-1 808	-958	-802
Resultat	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat före skatt	189	-286	500	1 228
Skatt	0	14	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Resultat efter finansnetto	189	-286	500	1 228
Årets resultat	769	1 891	2 815	228
Jämförelsestörande poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Jämförelsestörande poster	0	0	0	0
Finansiella poster	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Ränteintäkter från koncernföretag	12 105	10 414	5 520	4 201
Externa ränteintäkter	30	37	6	41
Räntekostnader till koncernföretag	10 140	8 929	4 068	3 362
Externa räntekostnader	0	0	0	131
Övriga finansiella kostnader	0	0	0	0
Jämförelsestörande finansiella poster	0	0	0	0
Extraordinära intäkter och kostnader	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Extraordinära intäkter	0	0	0	0
Extraordinära kostnader	0	0	0	0
Summa extraordinära poster	0	0	0	0
Resultat före bokslutsdispositioner	189	-286	500	1 228
Bokslutsdispositioner	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12

Koncernbidrag	580	2 190	2 315	-1 000
Aktieägartillskott	0	0	0	0
Bokslutsdispositioner	0	0	0	0
<b>Balansräkning</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Tecknat ej inbetalt eget kapital	0	0	0	0

## Tillgångar

### Anläggningstillgångar

<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Balanserade utgifter	0	0	0	0
Patent, licenser mm	0	0	0	0
Goodwill	0	0	0	0
Övriga immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar	0	0	0	0
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Byggnader och mark	0	0	0	0
Maskiner	0	0	0	0
Inventarier	0	0	0	0
Maskiner och inventarier	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar, ej avskrivningsbara	0	0	0	0
Övriga materiella anläggningstillgångar avskrivningsbara	0	0	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Resultat från andelar i koncern- och intresseföretag	0	0	0	0
Fordringar på koncern- och intresseföretag	176 975	172 830	167 287	155 546
Lån till delägare & närstående	0	0	0	0
Övriga finansiella anläggningstillgångar	0	0	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	195 081	190 936	185 393	173 652
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa anläggningstillgångar	195 081	190 936	185 393	173 652

### Omsättningstillgångar

<b>Varulager</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Pågående arbeten för annans räkning	0	0	0	0
Övrigt varulager	0	0	0	0
Summa varulager	0	0	0	0
<b>Kortfristiga fordringar</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Kundfordringar	0	0	0	0
Fordringar hos koncern- och intresseföretag	4 354	9 213	0	0
Övriga kortfristiga fordringar	494	657	1 133	563
Summa kortfristiga fordringar	4 848	9 870	1 133	563
<b>Kassa och bank</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa kortfristiga placeringar	0	0	0	0
Summa kassa och bank	672	1 778	2 398	3 920
	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa omsättningstillgångar	5 520	11 648	3 531	4 483
Summa tillgångar	200 600	202 584	188 924	178 135

## Eget kapital och skulder

### Eget kapital

<b>Bundet eget kapital</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Aktiekapital	500	500	500	500
Överkursfond	0	0	0	0
Uppskrivningsfond	0	0	0	0
Övrigt bundet eget kapital	120	120	120	120
Summa bundet eget kapital	620	620	620	620
<b>Fritt eget kapital</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Balanserat resultat	37 631	35 740	32 925	32 696
Erhållna/lämnade koncernbidrag	0	0	0	0
Erhållna/lämnade aktieägartillskott	0	0	0	0
Årets resultat	769	1 891	2 815	228
Summa fritt eget kapital	38 400	37 631	35 740	32 924
<b>Summa eget kapital</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa eget kapital	39 020	38 251	36 360	33 544
Summa obeskattade reserver	0	0	0	0
Minoritetsintressen	0	0	0	0
Summa avsättningar	0	0	0	0
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Obligationslån	0	0	0	0
Skulder till kreditinstitut, långa	0	0	0	0
Skulder till koncern- och intresseföretag, långa	148 993	145 306	147 986	135 595
Övriga långfristiga skulder	0	0	0	4 533
Summa långfristiga skulder	148 993	145 306	147 986	140 128
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Skulder till kreditinstitut, korta	0	0	0	0
Leverantörsskulder	90	387	276	342
Skulder till koncern- och intresseföretag, korta	10 863	17 708	3 000	3 036
Övriga kortfristiga skulder	1 635	933	1 301	1 084
Summa kortfristiga skulder	12 588	19 028	4 577	4 462
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Summa eget kapital och skulder	200 600	202 584	188 924	178 135

## Noter

	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Antal anställda	4	4	4	4
Löner till styrelse & VD	0	0	0	0
Varav tantiem till styrelse & VD	0	0	0	0
Löner till övriga anställda	3 356	2 969	2 796	2 814
Varav resultatlön till övriga anställda	0	0	0	0
Sociala kostnader	1 373	1 275	1 218	1 206
<b>Summa</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Företagsinteckningar	0	0	0	0
Fastighetsinteckningar	0	0	0	0
Övriga säkerheter	13 066	13 066	13 066	13 066
Summa säkerheter	13 066	13 066	13 066	13 066
Villkorat aktieägartillskott	0	0	0	0
Övriga ansvarsförbindelser	353 617	358 915	364 351	369 340
Summa ansvarsförbindelser	353 617	358 915	364 351	369 340
Beviljad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utnyttjad checkräkningskredit	0	0	0	0
Utdelning	0	0	0	0
<b>Summa</b>	<b>2024-12</b>	<b>2023-12</b>	<b>2022-12</b>	<b>2021-12</b>
Kassalikviditet (%)	43,85 %	61,22 %	77,15 %	100,47 %

	2024-12	2023-12	2022-12	2021-12
Soliditet (%)	19,45 %	18,88 %	19,25 %	18,83 %
Avkastning på eget kapital (%)	0,48 %	-0,75 %	1,38 %	3,66 %
Riskbuffert (%)	-1,13 %	-1,17 %	-0,25 %	0,23 %
Vinstmarginal efter fin.netto (%)	175,56 %	150,52 %	77,42 %	80,15 %
Lönekostnad per anställd (KSEK)	1 182	1 061	1 004	1 005

Uppgifterna tillhandahålls av Merinfo Sverige AB, org.nr 556825-8601. Belopp anges i KSEK (tusental kronor).